

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNĂ BOTIZA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 65

din 20.11.2023

privind identificarea cu date de carte funciară a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Botiza și însușirea documentației cadastrale întocmite în vederea înscrierii acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
TEREN INTRAVILAN FANEATA

Luând în considerare inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Botiza, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 934 / 2002 – Anexă nr. 22, publicată în Monitorul Oficial nr. 665 bis din 09.09.2002,

Ținând cont de Memoriu Tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilelor, întocmite de persoană autorizată topograf Pricop G. Cornel-Florin , cu identificarea imobilelor în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Comunei Botiza , județul Maramureș, asupra acestora,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.65 /20.11.2023 inițiat de primarul comunei și referatul de aprobare al acestuia înregistrat sub nr.5015 din 20.11.2023 privind identificarea cu date de carte funciară a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Botiza și însușirea documentației cadastrale întocmite în vederea înscrierii acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

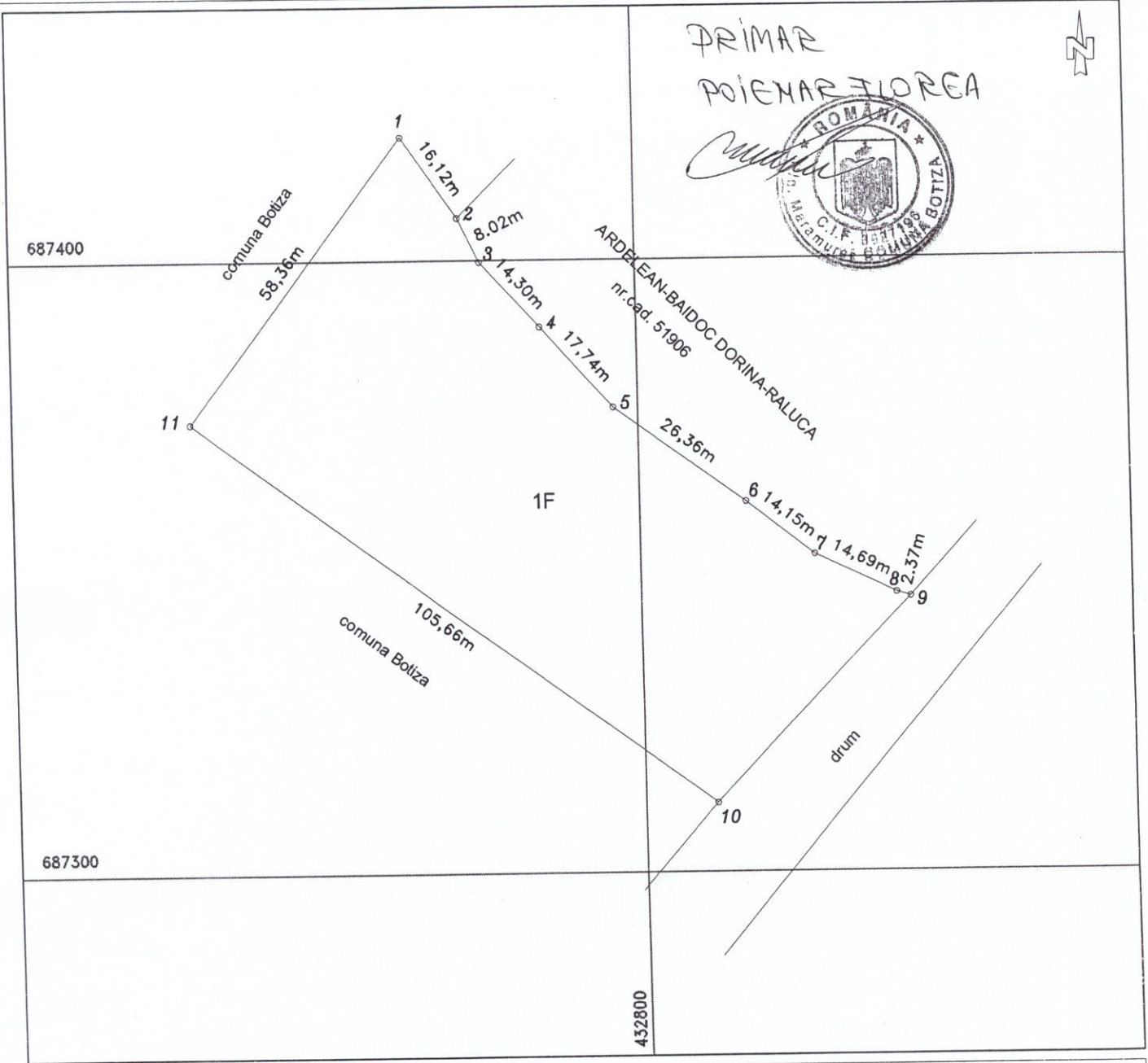
-raportul Compartimentului Registru agricol înregistrat sub nr.5016 din 20.11.2023
-rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Botiza
- În conformitate cu prevederile :
-art.41 alin. (5) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare;
-art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,c”, art.286 alin.(1) și (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (rl2), cu modificările și completările ulterioare și ale legii nr.52/2003 (rl) privind transparență decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(3) lit.,g” și art.196 alin. (1) lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5030	intravilan Botiza
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BOTIZA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	FANEATA	5030	Teren imprejmuit cu gard viu pe partea nord-estica. Neimprejmuit in rest.
TOTAL		5030	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
1			
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5030 mp
Suprafata din act = 5030 mp

Executant: PRIOOP Cornel Florin
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
RO-MM-F Nr. 0122/2012 - Categoria B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Judetul MARAMURES, UAT Botiza, intravilan
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala prima inregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției -
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: scopul acestei lucrării este de a intabula suprafata de 5030 mp, in favoarea comunei Botiza.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. Pentru realizarea prezentei documentatii impreuna cu beneficiarul acestei documentatii am identificat limitele. Terenul este imprejmuit cu gard viu pe partea nord-estica, neimprejmuit in rest.

6. Operațiuni de specialitate realizate*: Pentru efectuarea documentatie de prima inregistrare a imobilului, s-a folosit un GPS cu dubla frecventa (marca STONEX S9II), cu posibilitatea de a lucra in timp real, cu posibilitatea de a lucra in timp real, folosind serviciul Trimble VRS Now, in sistemul de coordonate Stereografic 1970. Punctele radiate au fost determinate cu o precizie de +/- 10cm imobilul fiind neimprejmuit. Pentru intocmirea acestei documentatii nu am folosit puncte vechi topografice. Raportarea datelor culese din teren in programul CADIAN s-a realizat cu ajutorul unui program specializat de calcul si raportare in topografie (ProfLT). Calcul suprafetelor ale imobilului au fost realizate automat cu ajutorul unui program specializat acestea fiind:

Terenul se identifica din nr. topografic
1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/8 înscris in CF 50059 Botiza.

Situatia actuala						
Nr. CF	Nr. top	Supr. mp	Proprietar	Nr. top	Supr. mp	Proprietar
50059	1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/8	3542884	STATUL ROMAN	1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/9	5030	COMUNA BOTIZA
				1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/10	3537854	Vechiul proprietar
TOTAL		3542884			3542884	

Nr. topografic 1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2, din acelasi CF 50059 Botiza, ramane in suprafata neschimbata

Sistemul de proiectie este: - planimetric STEREOGRAFIC 1970

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	687420.134	432761.832
2	687406.943	432771.096
3	687399.740	432774.620
4	687389.139	432784.214
5	687375.900	432796.019
6	687360.450	432817.381
7	687351.754	432828.541
8	687345.345	432841.757
9	687344.692	432844.032
10	687311.133	432811.705
11	687373.658	432726.531
Suprafata = 5030mp		

Data întocmirii 20.11.2023

Intocmit
ing.PRICOP Cornel Florin
RO-MM-F, Nr. 0122/2012

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



Judetul: MARAMURES

Localitatea: BOTIZA

UAT: BOTIZA

CF: 50059 Botiza

din nr.top.1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/8

NUMELE PROPRIETARULUI:

COMUNA BOTIZA



TOPOGRAF:

ing. PRICOP

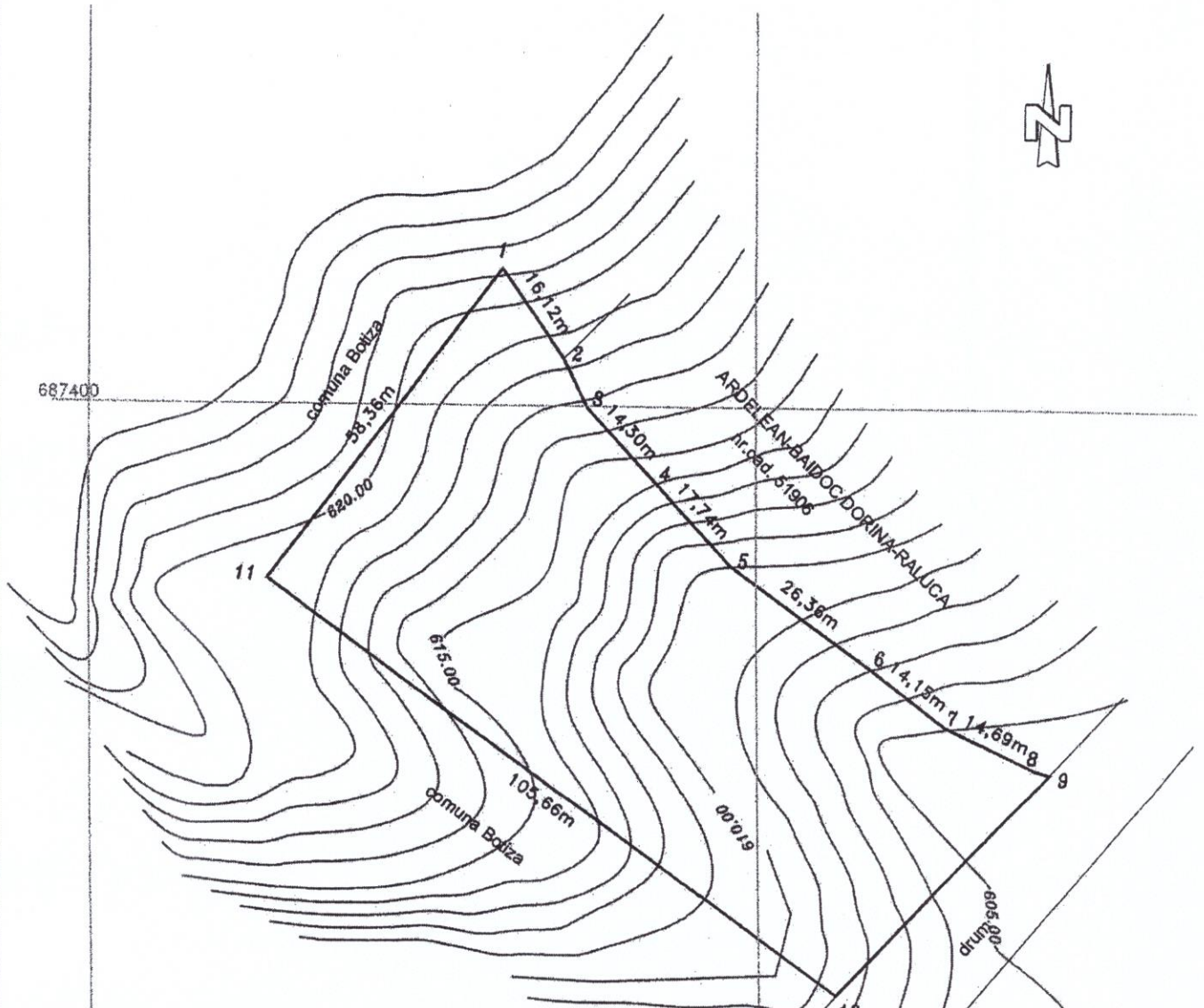


PLAN DE SITUATIE SCARA 1:1000

IMOBIL INSCRIS IN CF 50059 BOTIZA

din nr.top.1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/8

PROPRIETAR: Comuna BOTIZA



Inventar coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de-ctur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	687420.134	432761.832	16.119
2	687406.943	432771.098	8.019
3	687399.740	432774.620	14.298
4	687389.139	432784.214	17.738
5	687375.900	432796.019	26.364
6	687360.450	432817.381	14.148
7	687351.754	432828.541	14.688
8	687345.345	432841.757	2.367
9	687344.692	432844.032	46.597
10	687311.133	432811.705	105.860
11	687373.658	432726.531	58.362

S=5030 mp

LEGENDA

- limita proprietate
- curba de nivel secundara
- curba de nivel principala



Executant
Ing. PRICOP Cornel Florin
RO-MM-F 0122/2012 - Categoria B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

Nr. cerere	12273
Ziua	21
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161002073



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50059 Botiza

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4-Botiza

Adresa: Loc. Botiza, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1951/1776/2/11/ 2/4/2/3/2/2/2/2/3/ 2/2/2/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/5, 1951/1776/2/11/ 2/4/2/3/2/2/2/2/3/ 2/2/2/2/2/2/2/2/2/ 2/2/2/7/8	3.550.811	ramas nr.top.1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/5 in suprafata de 7927 mp. 1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/8 in suprafata de 3542884 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451 / 26/12/1970		
Decret nr. 218, din 01/01/1960 (Decret 712/1966, proces verbal 1793/1970);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept prescriptie extinctiva, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, reprez. prin Consiliul popular al comunei Botiza OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4-Botiza)	A1
4203 / 27/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.575(dosar nr.493/224/2015), din 15/10/2015 emis de Judecatoria Dragomiresti; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr.4203, din 27/12/2016 emis de OCPI MM;		
B11	Se noteaza dezmembrarea imobilului cu nr.top. 1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/4 cartea funciara 50059 Botiza in imobile cu nr.top.noi dupa cum urmeaza; - 1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/5 in suprafata de 1633 mp.care se renoteaza in favoarea vechilor proprietari 1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/6 in suprafata de 5192 mp.care se renoteaza in favoarea vechilor proprietari 1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/7 in suprafata de 2461 mp care devine nr.cadastral 50526 si se transcrie in cartea funciara 50526 Botiza in favoarea :Tomoiaga Toader- nr.top. 1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/8 in suprafata de 3573656 mp.care se renoteaza in favoarea vechilor proprietari	A1
4204 / 27/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.575(dosar nr.493/224/2015), din 15/10/2015 emis de Judecatoria Dragomiresti; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr.4204, din 27/12/2016 emis de OCPI MM;		
B12	se noteaza ca imobilului cu nr.top. 1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/6 de sub A1 cartea funciara 50059 Botiza in suprafata de 5192 mp devine nr. cadastral 50527 si se transcrie in cartea funciara 50527 in favoarea : Tomoiaga Toader	A1
4205 / 27/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 575 din dosar 493/224/2015, din 15/10/2015 emis de Judecatoria Dragomiresti;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	se noteaza ca imobilului cu nr.top. 1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/5 de sub A1 cartea funciara 50059 Botiza in suprafata de 1633 mp devine nr. cadastral 50528 si se transcrie in cartea funciara 50528 in favoarea : Tomoiaga Toader	A1
8072 / 19/11/2019		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.3151, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA BOTIZA; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 19/11/2019 emis de -; Act Notarial nr. declaratie 3561, din 12/11/2019 emis de NP Bleda Steluta; Act Administrativ nr. certificat atestare fiscala 3146, din 11/11/2019 emis de Primaria Botiza; Inscris Sub Semnatura Privata nr. proces verbal de vecinatate, din 11/11/2019 emis de -;		
B18	se noteaza respingerea cererii inaintate de Petreus Petru prin Nan Gheorghe -Pavel-pfa avand ca obeict prima prima inscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară si notare posesie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1951/1776/2/11/2/ 4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/ /2/2/2/2/2/2/2/2/2/ 2/5, 1951/1776/2/11/2/ 4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/ /2/2/2/2/2/2/2/2/2/ 2/7/8	3.550.811	ramas nr.top.1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/5 in suprafata de 7927 mp. 1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/8 in suprafata de 3542884 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.552.024	-	-	1951/ 1776/ 2/ 11/ 2/ 4/ 2/ 3/ 2/ 2/ 2/ 2/ 3/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 5, 1951/ 1776/ 2/ 11/ 2/ 4/ 2/ 3/ 2/ 2/ 2/ 2/ 3/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 2/ 7/4	Dosul sesurilor, ramas nr.top. 1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/5 in suprafata de 7927 mp. 1951/1776/2/11/2/4/2/3/2/2/2/2/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/7/8 in suprafata de 3544097 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2023, 10:24