

JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BOTIZA

HOTĂRĂREA Nr.52 / 2023

Privind alipirea imobilelor cu nr.cadastral 50532 si nr.cadastral 50544

Consiliul local Botiza întrunit în ședința extraordinară din 22.09.2023;

Având în vedere proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 52 din 19.09.2023 întocmit și supus spre aprobare consiliului local de către d-nul Poienar Florea , primar al comunei Botiza, referatul de aprobarea a primarului comunei Botiza înregistrat la nr. **4008 din 19.09.2023** , raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Botiza înregistrat la nr. **4009 din 19.09.2023** , avizul comisiilor nr. 1 ,2,3 din cadrul consiliului local și avizul secretarului general ;

Tinând cont de referatul de admitere a documentației tehnice privind alipirea imobilelor situate în comuna Botiza , având numerele cadastrale 50532, respectiv 50544 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești , înregistrat sub nr.10632/21.09.2023

Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmit de persoana autorizată topograf ing.Pricop Cornel Florin ;

În conformitate cu prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare , art.135 alin.1 lit.b din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara , cu modificările și completările ulterioare , precum și cele ale art.879 alin.1 din Legea nr.278/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor articolului 129 , alin(2) lit c , art.139 alin.3 lit.g și ale art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Botiza adoptă prezența :

HOTĂRĂRE :

Art. 1. - Se aproba alipirea imobilelor terenuri , situate în localitatea Botiza , în , identificate după cum urmează :

- imobilul teren intravilan , în suprafața de 7100 mp , identificat în CF 50532-Botiza , nr.cadastral 50532;
- imobilul teren intravilan , în suprafața de 5000 mp , identificat în CF 50544-Botiza , nr.cadastral 50544;

Art. 2- Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare " cu propunerea de alipire executată de persoana autorizată topograf ing.Pricop Cornel Florin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești , prin referatul nr.10632/21.09.2023, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3- Prin imobilele identificate la art.1, se va forma un corp de proprietate nou, în suprafața de 12100 mp, cu nr.cadastral 54833 , identificat cooform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre;

Art. 4.- Prezența hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului – Jud. Maramureș
- Primarului comunei Botiza
- OCPI MM-BCPI Dragomirești
- Compartiment registrul și agricol
- Dosar hotărâri ale consiliului local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEAG MARIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
RUS NARCISA-IOANA

CVORUM: 11 consilieri, prezenți pentru , abțineri , împotriva .

Botiza la 22.09.2023

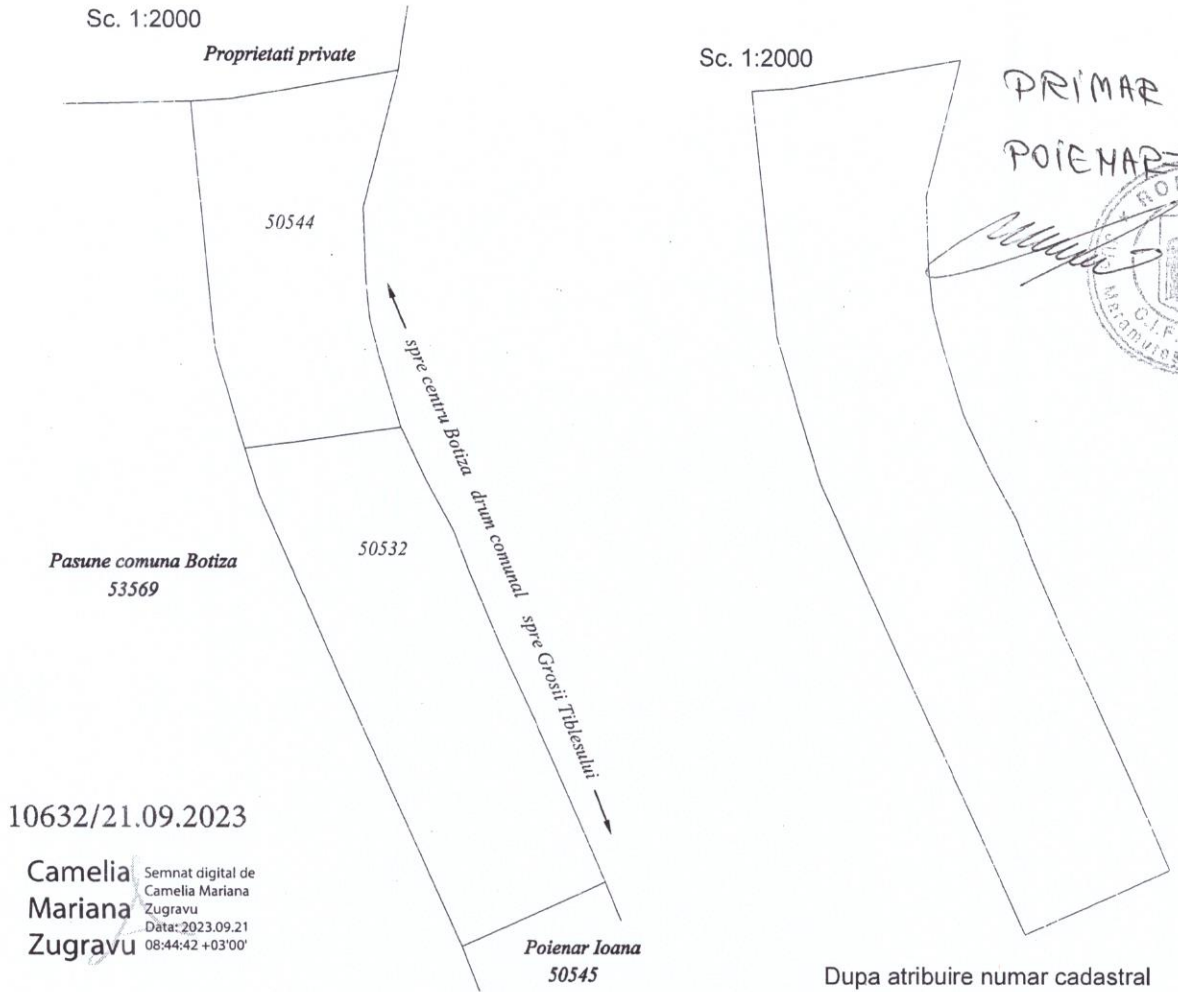


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE cu propunerea de alipire



a imobilului cuprins in CF 50532 si 50544 Botiza
nr. cadastral: 50532 si 50544
UAT BOTIZA

INTRAVILAN
1 CORP DE PROPRIETATE



10632/21.09.2023

Camelia Mariana Zugravu
Semnat digital de
Camelia Mariana
Zugravu
Data: 2023.09.21
08:44:42 +03'00'

Dupa atribuire numar cadastral

NOTA: Schita serveste pentru comasarea terenurilor.

Tabel de miscare parcelara								
Situatia actuala				Situatia viitoare				
C.F	Nr. cad. comp.	Suprafata		Descriere imobil (proprietari)	Nr. cadastral	Suprafata		Descriere imobil (proprietari)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]	
50532	50532	-	7100	COMUNA BOTIZA	54833	1	2100	COMUNA BOTIZA
50544	50544	-	5000					
TOTAL		1	2100			1	2100	

Executant,

ing. PRICOP Cornel Florin
RO-MM-F Nr. 0122/2012 - Categoria B

Cornel-Florin Pricop

Semnat digital de
Cornel-Florin Pricop
Data: 2023.09.20
22:21:55 +03'00'

Data: 20.09.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

Adresa: LOC: DRAGOMIRESTI, STR. Decembrie 1918 nr.142, COD POSTAL: 437140,
TEL: 0262/337028

Nr.cerere	10632
Ziua	21
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA BOTIZA
Domiciliul Loc. Botiza, Nr. 416, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10632** din data **21-09-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **50532** situat in Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza avand suprafata măsurată 7100 mp;
- 2) **50544** situat in Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza avand suprafata măsurată 5000 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 54833, situat in Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza având suprafata măsurată 12100 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 21-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

Camelia
Mariana
Zugravu

Semnat digital de
Camelia Mariana
Zugravu
Data: 2023.09.21
08:43:32 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

LOC: DRAGOMIRESTI, STR. Decembrie 1918 nr.142, COD POSTAL: 437140, TEL: 0262/337028

Nr. cerere	1063
Ziua	2
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54833 / UAT Botiza

TEREN Intravilan

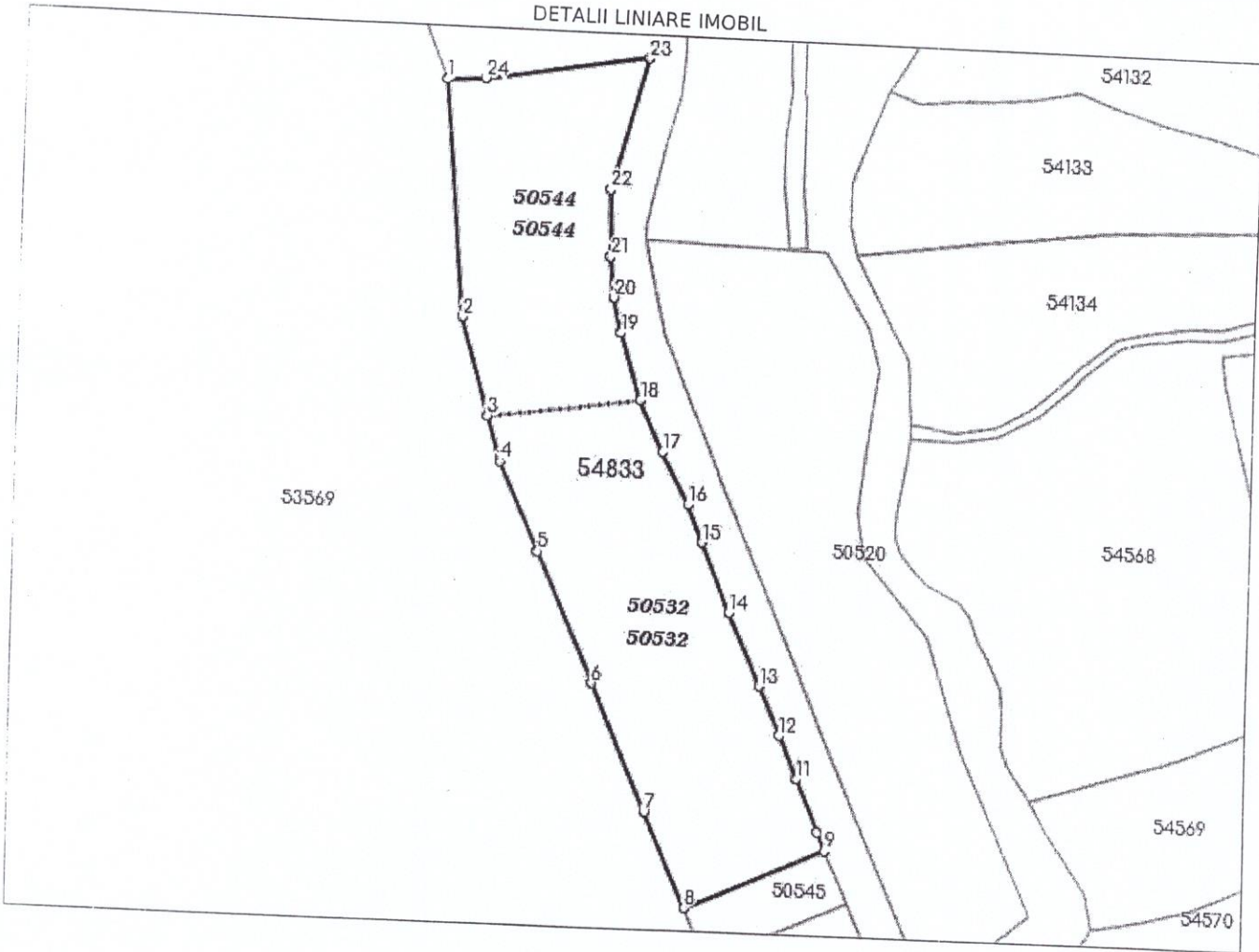
Adresa: Loc. Botiza, Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Botiza

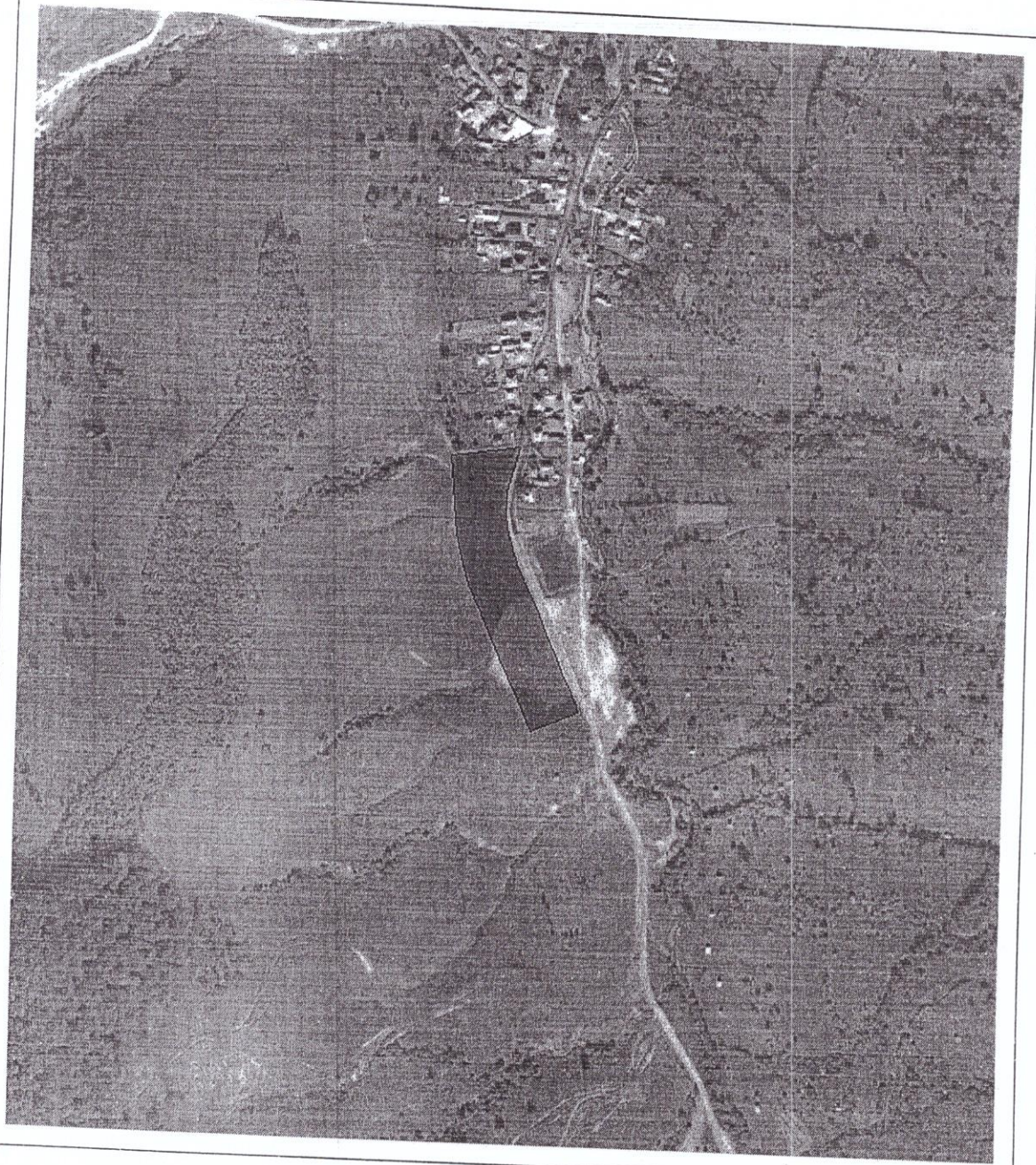
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54833	12100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.100			
TOTAL:			12.100			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	71.506	2	3	30.573
3	4	14.173	4	5	29.422
5	6	42.636	6	7	40.945
7	8	31.112	8	9	46.346
9	10	5.989	10	11	17.052
11	12	13.817	12	13	15.604
13	14	23.862	14	15	22.78
15	16	12.118	16	17	17.308
17	18	16.88	18	19	21.277
19	20	10.919	20	21	12.269
21	22	20.341	22	23	41.148
23	24	49.706	24	1	11.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10632	21.09.2023	26.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10632 înregistrată la data de 21.09.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50532	7100	Loc. Botiza, Jud. Maramures
2	50544	5000	Loc. Botiza, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 21-09-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

Camelia
Mariana
Zugravu
Semnat digital de
Camelia Mariana
Zugravu
Data: 2023.09.21
08:43:54 +03'00'

Nr. cerere	10595
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100157905796



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50532 Botiza

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botiza, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50532	7.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1058 / 08/03/2017	
Act Administrativ nr. HCL nr.22, din 19/02/2016 emis de Consiliul local al comunei Botiza;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA BOTIZA, CIF:3627196, domeniul public
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50518/Botiza, inscrisa prin incheierea nr. 2203 din 13/07/2016;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50532	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.173
2	3	29.422
3	4	42.636
4	5	40.945
5	6	31.112
6	7	46.346

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.989
8	9	17.052
9	10	13.817
10	11	15.604
11	12	23.862
12	13	22.78
13	14	12.118
14	15	17.308
15	16	16.88
16	17	23.21
17	1	23.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2023, 08:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

Nr. cerere	10596
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50544 Botiza

Cod verificare
100157905795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botiza, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50544	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2885 / 28/08/2017	
Act Administrativ nr. HCL nr.22, din 19/02/2016 emis de Consiliul local al comunei Botiza;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BOTIZA, CIF:3627196, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50533/Botiza, inscrisa prin incheierea nr. 1058 din 08/03/2017; pozitie transcrisa din CF 50518/Botiza, inscrisa prin incheierea nr. 2203 din 13/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50544	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	71.506
2	3	30.573
3	4	23.2
4	5	23.21
5	6	21.277
6	7	10.919

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.269
8	9	20.341
9	10	41.148
10	11	49.706
11	1	11.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

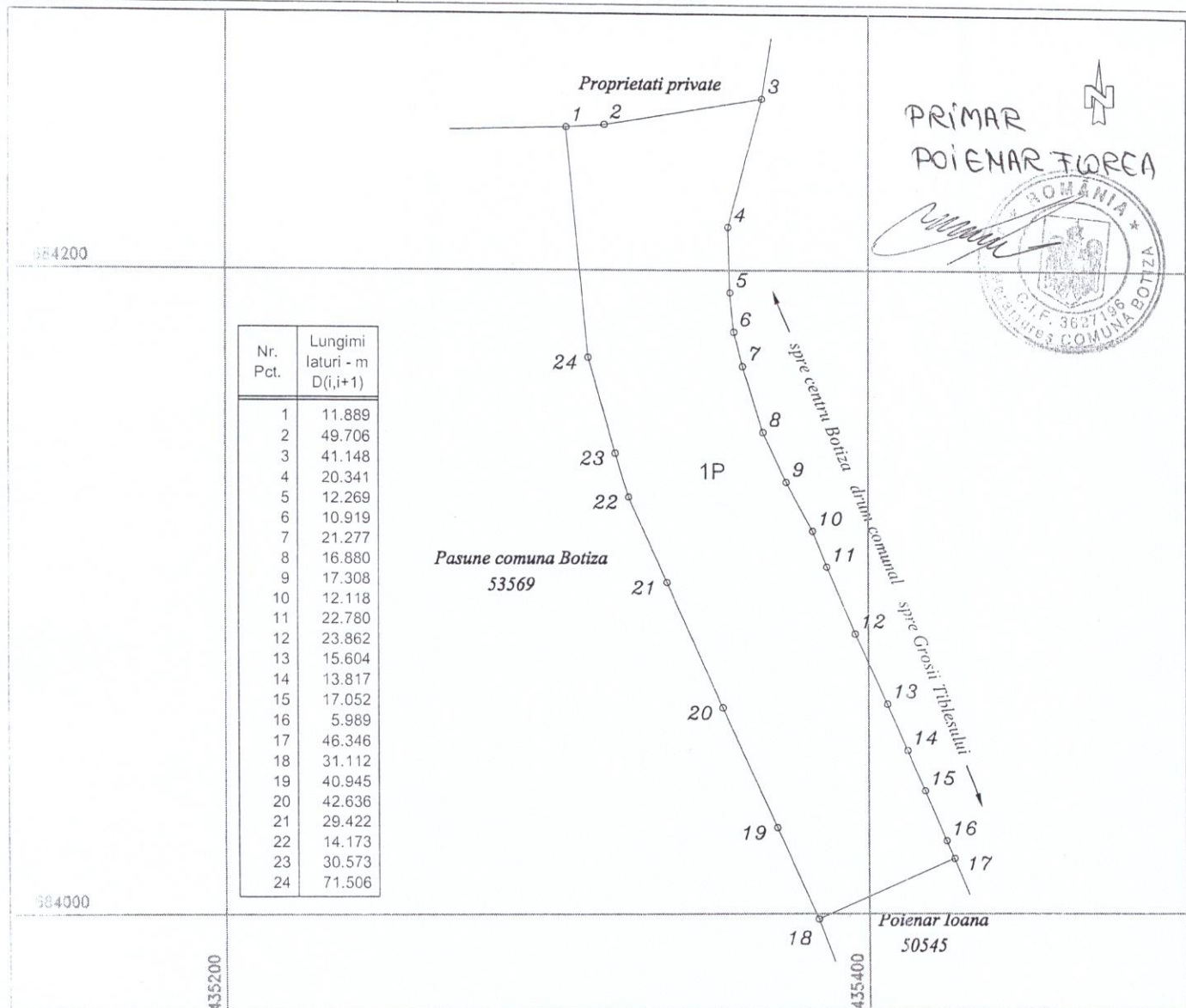
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2023, 08:35

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 52/22.09.2023
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12100	intravilan BOTIZA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BOTIZA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	PASUNE	12100	
TOTAL		12100	Teren neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
1			
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12100 mp
Suprafata din act = 12100 mp

Executant: PRICOP Cornel Florin
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
RO-MM-F Nr. 0122/2012 - Categoria B

Cornel-Florin Pricop
Semnat digital de
Cornel-Florin Pricop
Data: 2023.09.20

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral