

**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL BOTIZA**

**HOTĂRÂREA nr .64/2022
privind dezmembrarea imobilului care aparține domeniul
public al comunei Botiza , cu nr. cadastral 50547**

Consiliul local al comunei Botiza intrunit in sedinta extraordinara in data de 27.12.2022 ,

Luând act de:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 4079/27.12.2022 al primarului comunei Botiza, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Botiza;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Botiza ;

Văzând extrasul de carte funciară pentru terenul în suprafață de 989200 mp situat în intravilanul comunei Botiza, jud. Maramures, referatul de admitere privind dezmembrarea nr. 6868/10.11.2022 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti și documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire, întocmită Inginer topograf Pricop Cornel Florin .;

Și având în vedere prevederile:

- HCL nr. 22/19.02.2016 privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public de interes local în domeniul privat al comunei Botiza;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 (r2), cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață totală de 989.200 mp, situat în intravilanul comunei Botiza, jud. Maramures, având numărul cadastral 50547, în doua loturi, după cum urmează:

-Lotul nr. 1 în suprafața de 984000 mp-Pasunea Baita în intravilanul localității Botiza ,
i se atribuie nr. cadastral 53569;

-Lotul nr. 2 în suprafața de 5200 mp- Pasunea Baita în intravilanul localității Botiza ,
i se atribuie nr. cadastral 53570;

(2) Documentația topo cadastrală nr. 6868/10.11.2022 avizată de către O.C.P.I. Dragomiresti , face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă înscrierea în cartea funciară a comunei Botiza, județul Maramures, a loturilor rezultate din dezmembrare, fiind proprietatea privată a comunei.

Art. 3 – Primarul comunei Botiza va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 -Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutiei Prefectului-Jud.Maramures
- Primarului comunei Botiza;
- Dosar hotarari ale Consiliului Local
- Opinie publice prin afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

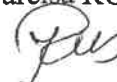
PATRAUS DORINA



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Ioana-Narcisa RUS



CVORUM:11 consilieri, prezenți...11....., pentru...11..., abțineri.....0.....,împotriva...0.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești
Adresa: LOC: DRAGOMIREȘTI, STR. Decembrie 1918 nr.142, COD POSTAL: 437140,
TEL: 0262/337028

Nr.cerere	6868
Zlúa	10
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BOTIZA
Domiciliul Loc. Botiza, Nr. 416, Jud. Maramures

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6868** din data **10-11-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza având numărul cadastral 50547 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **53569** situat în Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza având suprafața măsurată 984000 mp;
- 2) **53570** situat în Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza având suprafața măsurată 5200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 10-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

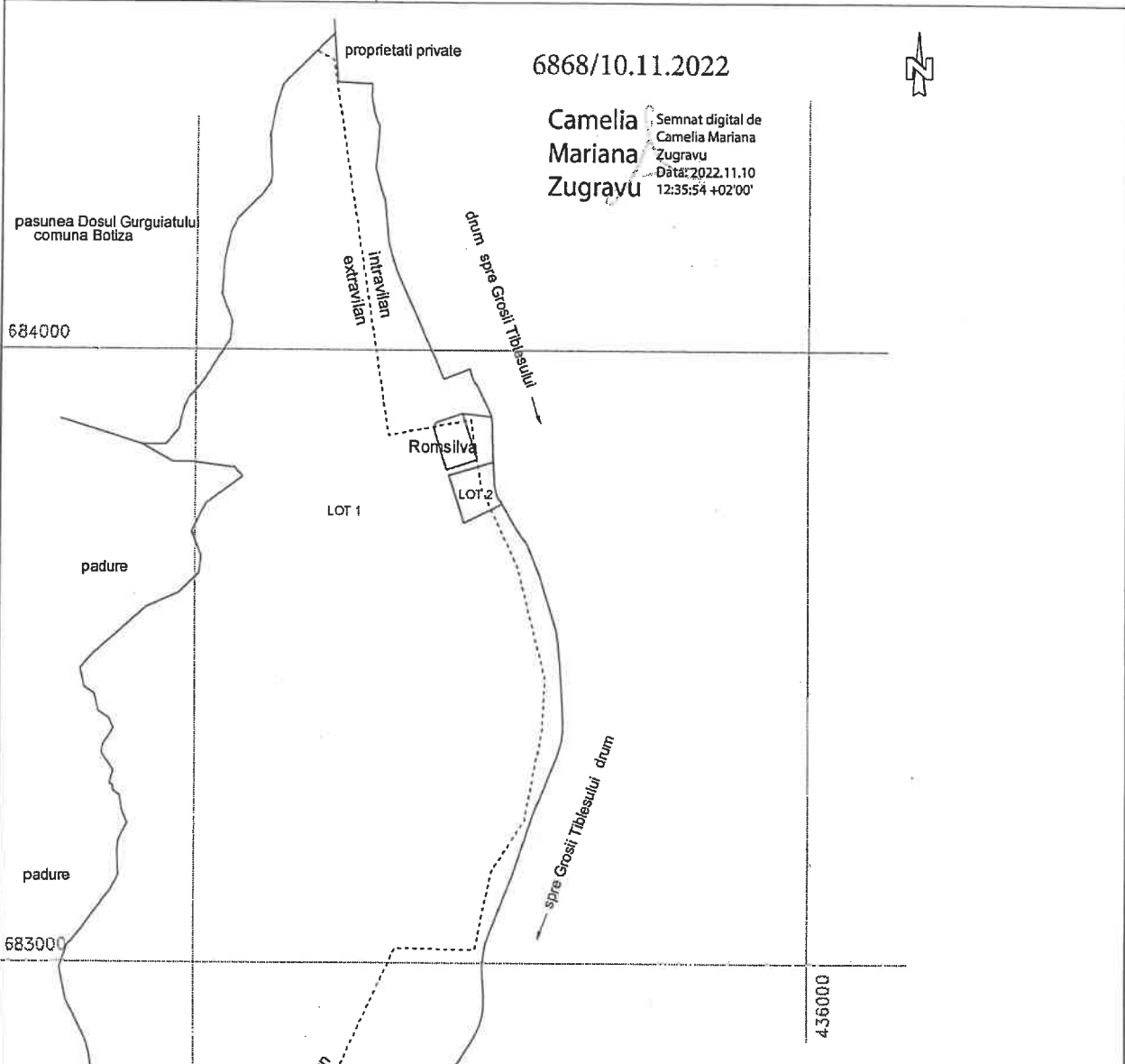
Camelia
Mariana
Zugravu

Semnat digital de
Camelia Mariana
Zugravu
Data: 2022.11.10
12:34:07 +02'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:10000**

ANEXA NR. 1.36 la regulamen

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50547	989200	Botiza - Pasunea BAITA
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
50547	BOTIZA	



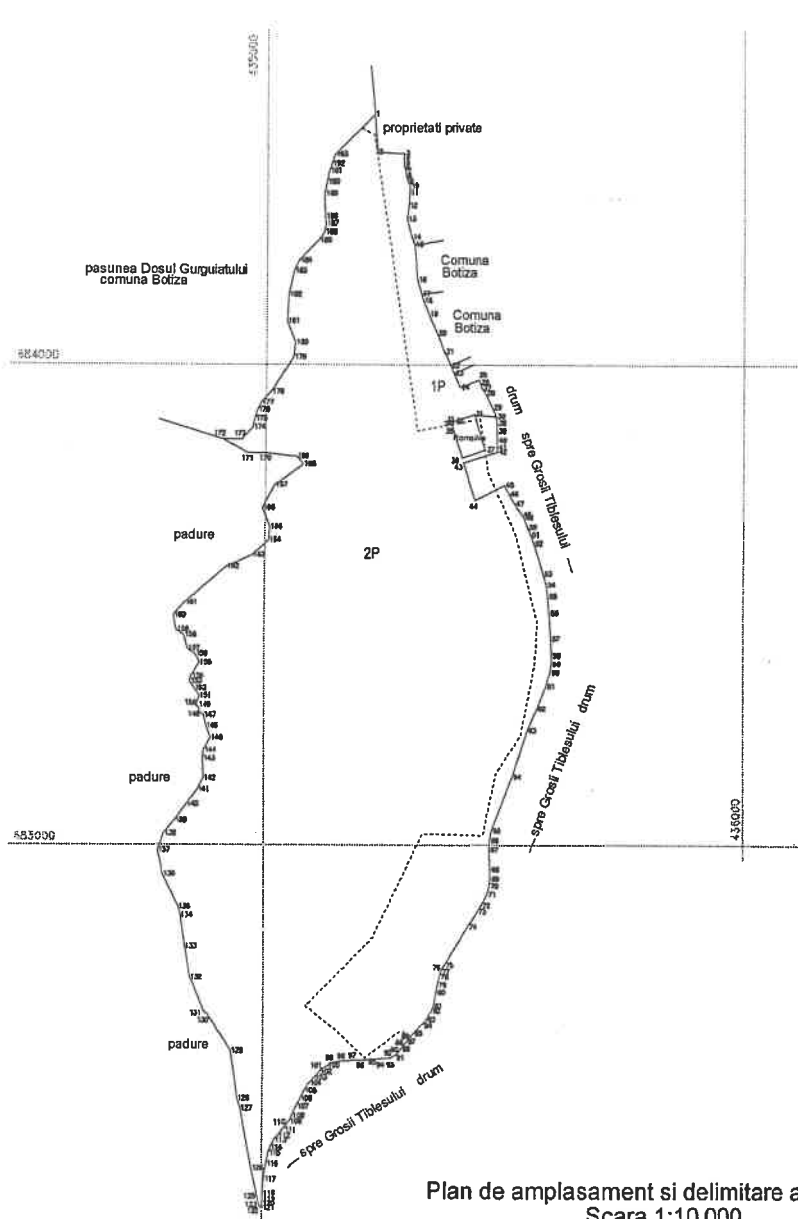
Schita serveste la parcelare

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descr. imob. (proprietari)	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50547	989200	Pasune	Comuna Botiza Comenul public	53569	984000	Pasune	LOT 1
				53570	5200	Pasune	LOT 2
TOTAL	989200				989200		

Executant: PRICOP Cornel Florin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren RO-MM-F Nr. 0122/2012 - Categoria B Semnatura si stampila Data: 10.11.2022 Cornel-Florin Pricop	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral Semnatura si parafa Data
--	---

6868/10.11.2022

Camelia Semnat digital
de Camelia
Mariana Mariana Zugravu
Data: 2022.11.10
12:36:11 +02'00'



Nr. Parcela	Suprafata [m ²]	Nr. Parcela	Suprafata [m ²]
1	77.91	88	15.06
2	56.90	89	13.69
3	7.63	90	10.84
4	10.40	101	9.84
5	9.39	102	16.14
6	9.01	103	15.82
7	9.79	104	17.50
8	11.45	105	18.48
9	11.94	106	18.55
10	12.57	107	21.37
11	26.00	108	11.24
12	27.23	109	10.08
13	38.15	110	7.77
14	15.60	111	21.45
15	71.53	112	12.07
16	30.57	113	15.48
17	14.17	114	12.22
18	29.42	115	22.62
19	42.64	116	31.55
20	40.95	117	28.56
21	31.11	118	12.39
22	17.31	119	8.21
23	32.00	120	8.31
24	44.22	121	3.58
25	6.13	122	5.57
26	12.69	123	5.77
27	13.19	124	6.63
28	32.53	125	64.71
29	20.41	126	125.79
30	47.00	127	21.80
31	9.33	128	98.71
32	5.78	129	90.89
33	4.89	130	7.63
34	4.50	131	78.15
35	67.15	132	66.33
36	12.30	133	65.88
37	77.84	134	17.98
38	47.00	135	75.76
39	19.25	136	51.75
40	14.49	137	35.92
41	9.04	138	35.87
42	75.36	139	40.55
43	62.04	140	39.23
44	69.20	141	27.00
45	21.30	142	40.59
46	23.42	143	18.00
47	25.98	144	30.31
48	8.21	145	26.42
49	21.41	146	12.58
50	17.05	147	9.20
51	18.93	148	5.13
52	66.34	149	22.00
53	24.04	150	18.48
54	24.31	151	17.30
55	35.29	152	11.69
56	16.36	153	33.06
57	35.01	154	20.29
58	17.66	155	20.44
59	18.05	156	29.26
60	30.91	157	18.88
61	50.31	158	30.53
62	49.98	159	34.88
63	101.89	160	115.25
64	119.48	161	97.75
65	21.33	162	45.66
66	19.73	163	42.17
67	41.27	164	27.77
68	20.10	165	62.17
69	14.58	166	53.45
70	17.70	167	73.26
71	26.77	168	75.25
72	15.88	169	20.59
73	37.46	170	65.75
74	95.11	171	35.69
75	6.91	172	59.93
76	8.53	173	41.49
77	10.90	174	32.11
78	17.61	175	18.02
79	16.14	176	19.50
80	28.66	177	16.60
81	10.45	178	30.62
82	21.26	179	84.57
83	10.59	180	30.24
84	28.86	181	46.76
85	11.69	182	54.00
86	10.23	183	48.87
87	9.01	184	23.71
88	10.27	185	37.32
89	8.60	186	20.80
90	9.27	187	17.51
91	8.62	188	14.36
92	9.66	189	46.43
93	12.03	190	21.45
94	22.77	191	23.46
95	23.72	192	15.06
96	14.88	193	20.17
97	27.44		117.50



ANEXA NR. 1.35 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:10.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53569	984000	Botiza - Pasunea BAITA
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BOTIZA	

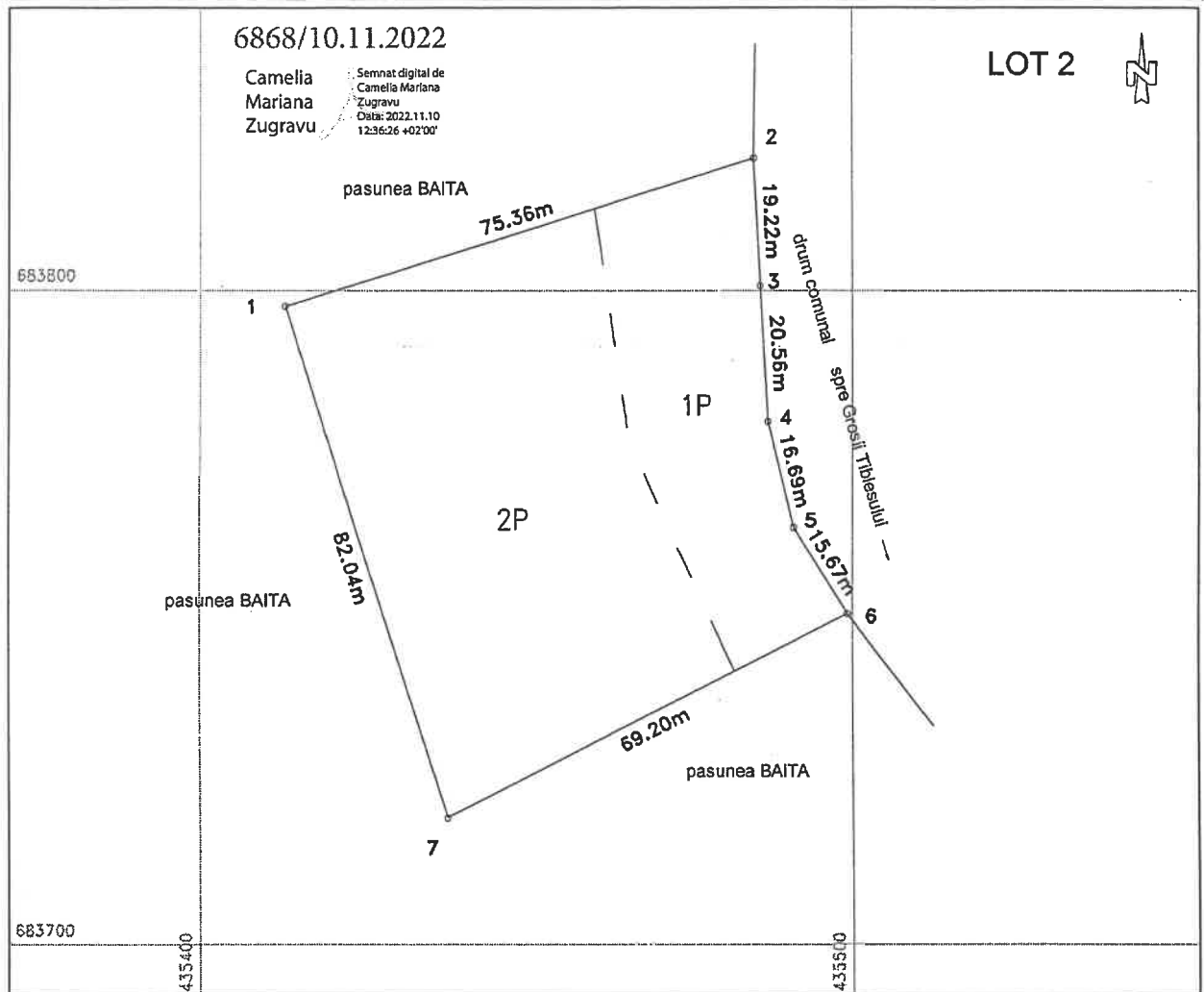
NOTA: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Pasune	150309	Teren neimprejmuit, in intravilan
2	Pasune	833691	Teren neimprejmuit, in extravilan
TOTAL		984000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
Suprafata totala masurata a imobilului = 984000 mp			
Suprafata din act = 984000 mp			
Executant: PRICOP CORNEL FLORIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Cornel-Florin Pricop Data: 10.11.2022		Semnatura si pargaf Data	
Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53570	5200	Botiza - Pasunea BAITA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BOTIZA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Pasune	1553	Teren neimprejmuit, in intravilan
2	Pasune	3647	Teren neimprejmuit, in extravilan
TOTAL		5200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1			
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5200 mp
Suprafata din act = 5200 mp

<p style="text-align: center;">Executant: PRICOP Cornel Florin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">RO-MM-F 0122/2012 - Categoria B</p> <p style="text-align: center;">Cornel-Florin Pricop</p> <p><small>Semnat digital de Cornel-Florin Pricop Data: 2022.11.10 11:36:14 +02'00'</small></p> <p style="text-align: center;"><small>Semnatura si stampila Data: 10.11.2022</small></p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;"><small>Stampila BCPI</small></p>
---	--