

HOTARAREA Nr.56/2022

Privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice, si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii "CNI" S.A ,a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii a obiectivului de investitii **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară, din sat Botiza, comuna Botiza, județul Maramureș”**;

Consiliul Local al comunei Botiza, judetul Maramures, intrunit in sedinta ordinara din data de 22.11.2022;

Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare a primarului comunei Botiza Poienar Florea inregistrat la nr. 56 din 22.11.2022;
- Referatul de aprobare nr. 3792 din 22.11.2022 al Primarului comunei Botiza;
- Raport de specialitate nr. 3793 din 22.11.2022, intocmit de compartiment de urbanism din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Botiza, avizul comisiilor nr. 1 ,2,3 din cadrul consiliului local si avizul secretarului ;

- Extrasul de carte funciara nr. 50532;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona intocmite de de ing.Pricop Cornel Florin
- Adresa Companiei Nationale de Investitii inregistrata la Primaria comunei Botiza sub nr. 1093/03.05.2022 , prin care ne comunica faptul ca obiectivul de investitii a fost introdus pe Lista de sinteza a subprogramului "Sali de sport" aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1379/26.03.2019;

In conformitate cu prevederile :

- art.1. pct.4 si art.4 din Anexa nr. 3 a Ordonantei Guvernului nr.16/19.08.2014 pentru modificarea so complatarea Ordonantei Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei National de Investitii "CNI"SA;
- prevederile art.129 alin.(6) lit.a din Ordonanta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative;

In temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Botiza, comuna Botiza, județul Maramureș, aflat în proprietatea comunei Botiza, domeniul public, în suprafață de 7100 mp, identificată potrivit Cărții funciare nr. 50532, nr. cadastral 50532, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară, din sat Botiza, comuna Botiza, județul Maramures”**;

Art. 2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Botiza, județul Maramureș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială Botiza se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

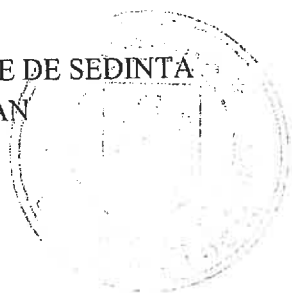
Art. 5. Unitatea administrativ-teritoriala Botiza se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6.-La data adoptarii prezentei se abroga hotararea nr.24 din 10.05.2022;

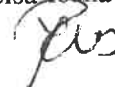
Art. 7- Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului –Jud. Maramures
- Primarul comunei Botiza
- Dosar Hotarari ale Consiliului Local
- Opiniei Publice prin afisare

PRESEDINTE DE SEDINTA
CORAU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI BOTIZA
Rus Narcisa-Ioana



CVORUM:11 consilieri, prezenti...11....., pentru...11., abtineri....0.,impotriva....0

Botiza, 22.11.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50532 Botiza

Nr. cerere	7077
Ziua	21
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121252939



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Botiza, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50532	7.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1058 / 08/03/2017 Act Administrativ nr. HCL nr.22, din 19/02/2016 emis de Consiliul local al comunei Botiza;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOTIZA , CIF:3627196, domeniul public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50518/Botiza, inscrisa prin incheierea nr. 2203 din 13/07/2016;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NŪ SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50532	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.173
2	3	29.422
3	4	42.636
4	5	40.945
5	6	31.112
6	7	46.346

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.989
8	9	17.052
9	10	13.817
10	11	15.604
11	12	23.862
12	13	22.78
13	14	12.118
14	15	17.308
15	16	16.88
16	17	23.21
17	1	23.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2022, 11:10

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



Judetul: MARAMURES

Localitatea: BOTIZA

UAT: BOTIZA

CF: 50532 Botiza

Nr. cad. 50532

NUMELE PROPRIETARULUI:

COMUNA BOTIZA



TOPOGRAF:

ing. PRICOP CORNEL

Cornel-Florin

Pricop

Semnat digital de Cornel-Florin
Pricop

Data: 2022.11.21 12:03:47 +02'00'

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000

IMOBIL INCRIS IN CF 50532 BOTIZA, NR. CAD 50532
PROPRIETAR: Comuna BOTIZA



434230

654700

435300

435400

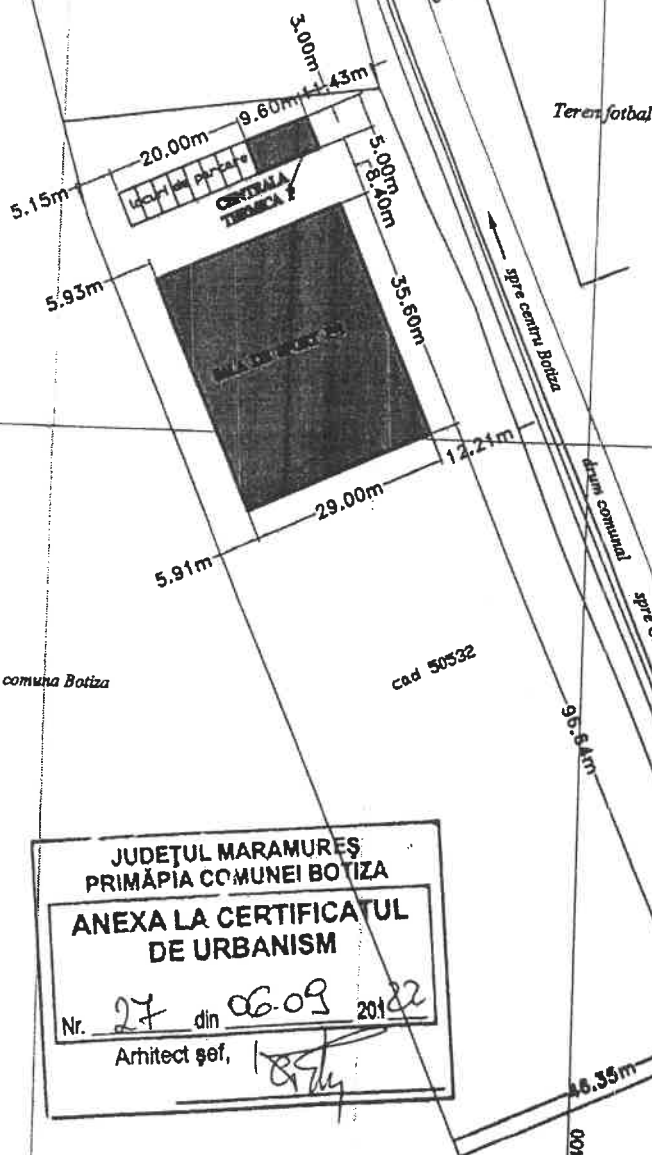
Pasune comuna Botiza

Teren fotbal

Pasune comuna Botiza

cad 50532

Pasune comuna Botiza



JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOTIZA

ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM

Nr. 27 din 06.09 2012

Arhitect șef, [Signature]

- LEGENDA
- limita număr cadastral
 - 50532 nr. cadastral
 - cote absolute, sistem Marea Neagra 75
 - Linie electrica aeriana

↑ stalp beton

■ CONSTRUCTII PROPUSE

Executant
Ing. PRICOP Cornel Florin
RD-MM-F 0122/2012 - Categoria B
Intocmit,
Ing. NAN Petru [Signature]

Planul servește la obținerea avizelor/Autorizației de Construire