

**ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNĂ BOTIZA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.14

din 09.03.2022

privind identificarea cu date de carte funciară a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Botiza și însușirea documentației cadastrale întocmite în vederea înscrierii acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Luând în considerare inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Botiza, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 934 / 2002 – Anexă nr. 22, publicată în Monitorul Oficial nr. 665 bis din 09.09.2002,

Ținând cont de Memoriu Tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilelor, întocmite de persoană autorizată topograf Pricop G. Cornel-Florin , cu identificarea imobilelor în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Comunei Botiza , județul Maramureș, asupra acestora,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.14 /07.03.2022 inițiat de primarul comunei și referatul de aprobare al acestuia înregistrat sub nr.657/07.03.2022 privind identificarea cu date de carte funciară a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Botiza și însușirea documentației cadastrale întocmite în vederea înscrierii acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

-raportul Compartimentului Implementare Proiecte(cu atribuții de fond funciar și completare registru agricol) înregistrat sub nr.658 din 07.03.2022

-rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Botiza

- În conformitate cu prevederile :

-art.41 alin. (5) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,c'', art.286 alin.(1) și (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r12), cu modificările și completările ulterioare și ale legii nr.52/2003 (r1) privind transparență decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(3) lit.,g'' și art.196 alin. (1) lit.,a'' din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Botiza , întrunit în ședința ordinară din dată de 9 martie 2022, adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se identifica imobilul în natură teren, în suprafață totală de **599 mp** și construcțiile în natură Bloc de locuințe P+2 cuprinse în domeniul public al Comunei Botiza , atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 934 / 2002 – Anexă nr. 22, publicată în Monitorul Oficial nr. 665 bis din 09.09.2002, 28, 43 astfel:

– suprafață terenului: 599 mp intravilan identificat din nr. topografic 77/1 înscris în C.F. 50436

– din suprafață totală de **599 m.p.** suprafață totală a construcțiilor Bloc de locuințe P+2 este de **188 m.p.** suprafat construită la sol și 564 mp suprafață desfășurată conform Planului de amplasament și delimitarea imobilului .

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare- Anexă 1- parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, având că obiect prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor identificate în cadrul art. 1 .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezenței, se imputernicește primarul comunei Botiza .

Art. 4. Prezența hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și comunica:

- Instituție Prefectului - județului Maramureș
- Primarului comunei Botiza;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară;
- Dosar ședința
- Persoanelor responsabile cu ducerea la îndeplinire a prezenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
SUCI IOAN



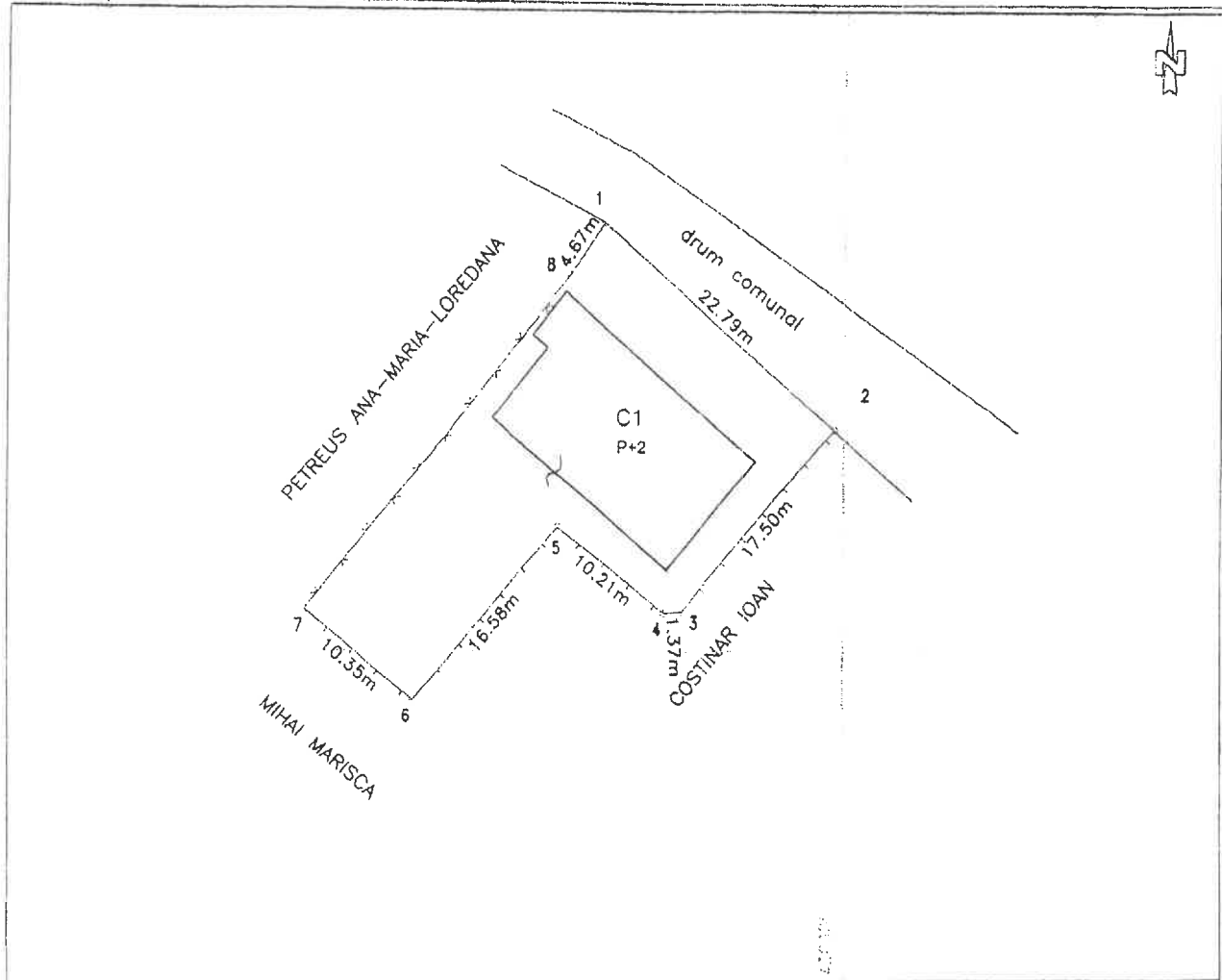
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al
comunei Botiza
Ioana-Narcisa RUS

CVORUM: 11 consilieri, prezenți... 11..., pentru... 11..., abțineri... 0..., împotriva... 0...

Botiza, 09.03.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	599	intravilan Botiza, nr. 398
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BOTIZA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti-constructii	599	
TOTAL		599	Teren imprejmuit cu gard din lemn pe partea estica si sudica, cu gard din plasa partial pe partea vestica si nelmorejmuit pe partea nordica

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	188	Bloc de locuinte, P+2.
TOTAL		188	Suprafata desfasurata = 564 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 599 mp
Suprafata din act = 638 mp

<p>Executant: PRICOP Cornel Florin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren RO-MM-F-0122/2012 - Categoria B</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sena RO-MM-F Nr. 0122/2012 PRICOP G. CORNEL FLORIN</p> <p>Semnatura si stampila Data: 28.02.2022</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: adresa: Judetul MARAMURES, UAT BOTIZA, intravilan, nr. 398
2. Tipul lucrarii: Prima inregistrare
3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Se executa documentatia de prima inregistrare, pentru intabularea terenului conform HG 934/2002, pozitiile 28 si 43

Imobilul este compus din **teren** astfel :

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Curti-constructii	599	Teren imprejmuit cu gard din lemn pe partea estica si sudica, cu gard din plasa partial pe partea vestica si neimprejmuit pe partea nordica

CONSTRUCTIE:

COD	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CAS	188	Bloc de locuinte P+2. Suprafata desfasurata = 564 mp

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*: Pentru efectuarea documentatie de prima inregistrare, s-a folosit un GPS cu dubla frecventa (marca STONEX S9II), cu posibilitatea de a lucra in timp real, folosind serviciul Trimble VRS Now.

Teren imprejmuit cu gard din lemn pe partea estica si sudica, cu gard din plasa partial pe partea vestica si neimprejmuit pe partea nordica.

Terenul se identifica cu nr. topographic 77/1 inscris in CF 50436 Botiza, cu suprafata de 599 mp.

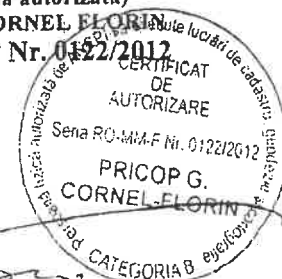
Situatia actuala				Situatie viitoare		
Nr. CF	Nr. top	Supr. mp	Proprietar	Nr. top	Supr. mp	Proprietar
50436	77/1	1448	Proprietari din CF	77/1/1	599	Comuna Botiza
				77/1/2	350	Vechii proprietar
TOTAL		1448			1448	

Sistemul de proiectie este: - planimetric STEREOGRAFIC 1970.

Data: 28.02.2020

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

PRICOP CORNEL FLORIN
RO-MM-F Nr. 0122/2012



* Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital