

România
Județul Maramureș
Consiliul Local Botiza

HOTĂRÂREA NR.20/2022

cu privire la aprobarea înscrierii proiectului Actualizării Planului Urbanistic General al comunei Botiza în cadrul programelor finanțate, prin PNRR și întocmirea documentației necesare solicitării finanțării;

Consiliul Local Botiza întrunit în ședința extraordinară din data de 31.03.2022, Județul Maramureș;

Examinând:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Poienar Florea, înregistrat cu nr.20/31.03.2022

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre întocmit de primarul Poienar Florea.

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Avizele comisiilor nr.1,2,3 de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului Local Botiza

Având în vedere:

Prevederile H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții financiare din fonduri publice.

Prevederile Legii nr.98 /2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Administrației Publice nr. 441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului Specific -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2020/C10 Componenta C10 -Fondul local Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru aprobarea Planului Național;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) coroborat cu alin (4), lit „e,, art. 136, alin (1), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. „, a,, și ale art. 196, alin (1), lit a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- (1). Se aproba necesitatea și oportunitatea depunerii de către primăria Botiza a dosarului de finanțare în cadrul Programului privind elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, componenta 10 – Fond Local, derulat prin Programul Național de Redresare și Reziliență și nota de fundamentare care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 – Se aproba actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Botiza, județul Maramureș și Regulamentul local de Urbanism aferent PUG

Art 3. Cheltuieli eligibile si neeligibile aferente proiectului se prevad in bugetul local pentru perioada de realizare a investitiei, in cazul obtinerii finantarii prin Programul National de Redresare si Rezilienta

Art 4. Prezenta hotarâre se comunica prin intermediul secretarului general al Primăriei Botiza în termenul prevăzut de lege, primarului Poienar Florea, Instituției Prefectului Județului Maramureș, Compartimentelor Financiar -Contabil , Compartimentului Achiziții publice, Implementări proiecte, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabotiza.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SUCI IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al
comunei Botiza
Ioana-Narcisa RUS

CVORUM:11 consilieri, prezenți.9....., pentru.9....., abțineri.....,împotriva.....

Botiza, 31.03.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOTIZA</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Botiza este situată la poalele munților Țibleșului. Satul este celebru pentru covoarele de lână cu motive tradiționale, colorate (folosind pigmenți vegetali) și minunatul port popular. În ultimii ani, agroturismul a cunoscut o dezvoltare remarcabilă. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Botiza se ridică la 2.717 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 2.964 de locuitori. Documentațiile de urbanism de tip PUG se actualizează în funcție de evoluția factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale, la maximum 10 ani. În vederea actualizării documentației de urbanism PUG, primăria comunei Botiza va iniția demersurile în vederea actualizării „Planului Urbanistic General al Comunei Botiza”, cu scopul revizuirii reglementărilor urbanistice în acord cu legislația în vigoare și cu cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale ale comunei.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Necesitatea actualizării PUG: În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială are obligația să întocmească și să aprobe P.U.G., drept urmare este necesară achiziționarea elaborării Planului Urbanistic General preliminar și final al Comunei Botiza. De la momentul elaborării și până la momentul de față au apărut o serie de modificări, atât în ceea ce privește tendințele de dezvoltare ale comunei, cât și noutăți legislative, care impun actualizarea planului urbanistic general în ceea ce privește :</p> <ul style="list-style-type: none">- limita unității administrativ teritoriale- limita intravilanului și zonificarea funcțională- obiectivele cu valoare de patrimoniu- zone de restricție/interdicție- regulamentul de urbanism- zonele de risc natural- infrastructura tehnico-edilitară- actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare <p>Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul. Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de</p>

		<p>specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.</p> <p>Oportunitatea actualizării PUG: Obiectivul este de a îmbunătăți cadrul de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială. Odată cu intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general și regulament local de urbanism aferent, la nivelul comunei Botiza vor fi implementate angajamentele de protejare a monumentelor înscrise pe Lista patrimoniului mondial, asumate de România prin aderarea la Convenția privind protecția patrimoniului cultural și natural, aprobată de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite pentru Educație, Știință și Cultură. Prin reglementările restrictive, impuse în urma aprobării Planului Urbanistic General al Comunei Botiza, județul Maramureș, se va asigura protejarea fondului construit adiacent, cu valoare arhitecturală sau reprezentativ din punct de vedere al identității locale.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Planul Urbanistic General se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.</p> <p>Planul urbanistic general se corelează și preia prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului aprobate pentru teritoriul analizat:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ PATN - Planul Național de Amenajare a Teritoriului: Secțiunea I - Căi de comunicație, Legea nr.71/1996 Secțiunea a II-a - Apa, Legea nr.171/1997 Secțiunea a III-a - Zone protejate, Legea nr.5/2000 Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007 Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001 Secțiunea a VI-a - Zone cu resurse turistice, 2008 □ PATJ - Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Maramureș. □ PATZ - Planul de amenajare a teritoriului zonal - Munții Gutinului <p>Alte proiecte cu care se va corela PUG:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ PMUD - Planul de mobilitate urbană durabilă □ Strategia de dezvoltare locală □ Hărți sau studii privind zonele de risc: alunecări de teren, zone inundabile sau zone de risc antropic (de ex. zone cu riscuri tehnologice), care să cuprindă date despre localizarea și delimitarea în teren, descrierea situației existente, informații privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor. □ Studii geotehnice privind construibilitatea terenurilor în diferite zone și condițiile de fundare a construcțiilor. □ Studii istorice □ Planuri Urbanistice de Detaliu și Planuri Urbanistice Zonale, aprobate ulterior datei de intrare în vigoare a PUG-ului actual (cu Hotărârile de aprobare a documentațiilor). □ Registrul spațiilor verzi □ Proiecte de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, electricitate □ Proiecte de infrastructura rutieră și mobilitate urbană
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Lista proiectelor de investitii in derulare in Comuna Botiza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiecte de infrastructura rutiera: Modernizare drumuri de interes local comuna Botiza, judetul Maramures - Proiecte de construire si reabilitare de cladiri: Extindere si mansardare dispensar uman in vederea amenajarii sediu primarie comuna Botiza, judetul Maramures - Proiecte de centre sociale: Dotare centru multifunctional social in comuna Botiza

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu e cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Odată cu intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general și regulament local de urbanism aferent, la nivelul comunei Botiza se urmărește:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizarea unei creșteri economice durabile, prin valorificarea potențialului existent, • profilul predominant agricol din prezent va fi echilibrat prin dezvoltarea turismului local și a unei ramuri economice compatibile zonei • facilitarea dezvoltării generale de servicii pentru sănătate, educație, cultură, ridicarea nivelului general de dotare și echipare a localităților și teritoriului, creșterea numărului de locuri de muncă disponibile prin impulsivitatea dezvoltării economice a zonei • reducerea consumului de resurse naturale, protejarea biodiversității, a peisajelor, a patrimoniului natural și cultural • implementarea angajamentelor de protejare a monumentelor înscrise pe Lista patrimoniului mondial, asumate de România prin aderarea la Convenția privind protecția patrimoniului cultural și natural, aprobată de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite pentru Educație, Știință și Cultură. • reducerea sarcinii administrative, reducerea termenelor pentru emiterea actelor administrative, precum și introducerea de noi mecanisme pentru a asigura procese administrative mai eficiente, digitalizate și de calitate în construcții, inclusiv structuri de planificare la nivelul zonelor urbane funcționale; • actualizarea și transpunerea PUG în sistemele de informații geografice (GIS) și alinierea la noile principii ale politicii urbane a României (promovarea transportului durabil și îmbunătățirea siguranței rutiere, utilizarea soluțiilor bazate pe natură/infrastructurii verzi și albastre), inclusiv la nivelul zonelor urbane și rurale funcționale; • măsuri de creștere a eficienței energetice și de îmbunătățire a calității aerului, prin standarde obligatorii de construcție în toate unitățile administrativ-teritoriale și în zonele urbane și rurale funcționale; • dispoziții concrete în documentele actualizate de planificare urbană care vizează reducerea timpului și a distanței aferente navetei pentru populația din zonele urbane și rurale funcționale (punerea în aplicare a conceptului „orașul de 15 minute”, și anume punerea accentului pe accesul sporit la structurile relevante). <p>Sistemele informaționale geografice (GIS) reprezintă ansamblul tehnicilor moderne care se ocupă cu prelucrarea și analiza datelor în timp și spațiu. În urma procesării acestor date, se obțin hărțile statice sau dinamice. GIS integrează multe tipuri diferite de straturi de date utilizând locația spațială. Cele mai multe date au o componentă geografică. Datele GIS includ imaginile, funcțiile și bazele de date legate de foile de calcul și tabele.</p> <p>Elaborarea/actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Botiza va aduce următoarele beneficii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - accesul public la cele mai recente documente de planificare spațială și teritorială care corespund tuturor unităților administrativ-teritoriale din țară; - posibilitatea ca autoritățile publice locale să emită certificate de urbanism, autorizații de construire, într-un mod interoperabil cu toate bazele de date relevante ale autorităților publice (de exemplu, administrația fiscală) și utilizând infrastructura disponibilă pentru cloudul guvernamental; - furnizarea de date în timp real (cum ar fi date privind reglementările urbane, toate restricțiile și utilizarea permisă a terenurilor) către toate părțile interesate, inclusiv către publicul larg, pentru a asigura - transparența emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de

		<p>construire și gestionarea dinamică a planificării urbane (actualizarea continuă a datelor ținând seama de modificările aduse - de exemplu, modificări ale indicatorilor planurilor urbanistice generale prin intermediul planurilor urbane zonale), permițând unităților administrative, inclusiv din zonele urbane și rurale funcționale, să coordoneze punerea în aplicare a unor politici precum energia, mediul, locuințele și transporturile, la nivel local</p> <ul style="list-style-type: none"> - Datele vor fi mult mai bine organizate și vor avea atribute asociate - Datele în format GIS sunt ușor de actualizat și permit analize, statistici, interogări facile
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Comuna Botiza va lua legătura cu o firmă specializată în vederea transpunerii în GIS precum și a actualizării PUG-ului.</p> <p>În actualizarea în format GIS a planului urbanistic general al comunei Botiza vor fi promovate printre altele transportul durabil, infrastructura verde, albastră, soluții eficiente energetic și vor fi integrate aspectele privind necesitățile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. Documentațiile vor integra suprafețele cu regim special de protecție, zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate, dacă este cazul.</p>
8.	Descrierea procesului implementare	<p>Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism PUG comuna Botiza aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației. Planul urbanistic general al comunei Botiza este elaborat în baza Strategiei de dezvoltare locală și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.</p>
9.	Alte informații	

NUME SI PRENUME POIENAR FLOREA
DATA 15.03.2022

SEMNĂTURA

