

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL BOTIZA

HOTĂRÂREA nr. 38/2017

privind dezmembrarea imobilului care aparține domeniul  
public al comunei Botiza , cu nr. cadastral 50533

Consiliul local al comunei Botiza întrunit în sedința ordinară în data de 31.07.2017 ,

Având în vedere expunerea de motive a primarului, proiectul de hotărâre întocmit și supus spre aprobare consiliului local de către d-nul Poienar Florea , primar al comunei Botiza , avizele comisiilor nr. 1 și 2 din cadrul consiliului local și avizul secretarului ;

În baza prevederilor art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 , privind proprietatea publică, cu completările și modificările ulterioare;

În baza prevederilor H.G. nr.934/2002 , anexa 22, poziția 29 prin care este aprobat inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Botiza;

În baza Ordinului Prefectului Maramures nr. 6524/28 iulie 1993 prin care se reconstituie și trece în proprietatea comunei Botiza, în administrarea Consiliului local , suprafața de 339 ha păsuni comunale;

Având în vedere prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 rep., art. 879 din Codul civil - Legea nr. 287/2009, art. 269 din Codul de procedură civilă – Legea nr. 134/2010 și ale art. 8 din Legea nr. 36/1995 privind notariii publici și activitatea notarială,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2) litera "c", alin. (5) lit "c", art. 45 alin. (2) litera "e" și art.115 alin. (1) litera "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată,

**H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă ca imobilul cu nr. cadastral 50533 , din CF 50533 Botiza, proprietatea comunei Botiza , domeniul public se parcelează conform documentației cadastrale vizate OCPI Maramures cu nr. 21001/19.06.2017 în 4(patru) imobile noi , respectiv:

-**Lotul nr. 1** în suprafața de 5000 mp-Pasunea Baita în intravilanul localității Botiza ,  
i se atribuie nr. cadastral 50544;

-**Lotul nr. 2** în suprafața de 800 mp- Pasunea Baita în intravilanul localității Botiza ,  
i se atribuie nr. cadastral 50545;

-**Lotul nr. 3** în suprafața de 1500 mp- Pasunea Baita în intravilanul localității Botiza ,  
i se atribuie nr. cadastral 50546;

-**Lotul nr. 4** în suprafața de 989200 mp- Pasunea Baita(suprafața de 151862 mp în intravilanul localității Botiza, respectiv 837338 mp în extravilanul localității localității Botiza ,  
i se atribuie nr. cadastral 50547;

Identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Documentația topo cadastrală de dezmembrare face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** Se mandatează primarul comunei Botiza domnul Poienar Florea să semneze actele de dezmembrare în forma autentică la biroul notarial;

**Art.3** -Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituei Prefectului-Jud.Maramures
- Primarului comunei Botiza;
- Dosar hotărâri ale Consiliului Local
- Opinie publice prin afisare

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MANTA IOAN



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
RUS NARCISA IOANA



Nota :Din numărul total de 11 consilieri au fost prezenti un număr de 9 consilieri, iar prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de 9 voturi "pentru" , 0 voturi "impotriva" și 0 abțineri.

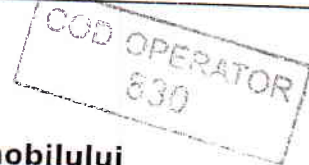


10005765674

Carte Funciară Nr. 50533 Comuna/Oraș/Municipiu: Botiza

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2151
Ziua	22
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botiza, Jud. Maramures

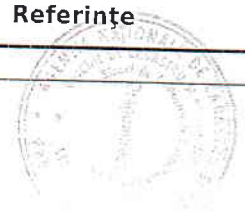
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50533	996.500	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1058 / 08/03/2017</b> Act Administrativ nr. HCL nr.22, din 19/02/2016 emis de Consiliul local al comunei Botiza (HGR 934/2002 cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Botiza,,documentatie cadastrala avizata de OCPI MM sub nr.2203/2016);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BOTIZA</b> , CIF:3627196, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50518/Botiza, inscrisa prin incheierea nr. 2203 din 13/07/2016;</i>	A1
B3 "imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50518/Botiza, inscrisa prin incheierea nr. 2203 din 13/07/2016;</i>	A1
<b>2151 / 22/06/2017</b> Act Administrativ nr. Referat admitere dezmembreare nr.2101, din 16/06/2017 emis de OCPI MM-Serviciu cadastru;	
B4 se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului nr. cadastral 50533 în suprafata de 996500 mp în imobilele nr. cadastral 50544 în suprafata de 5000 mp ; nr. cadastral 50545 în suprafata de 800 mp;nr. cadastral 50546 în suprafata de 1500 mp;nr. cadastral 50547 în suprafata de 989200 mp;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	117.496	23	24	20.166	24	25	15.077
25	26	23.463	26	27	24.45	27	28	46.435
28	29	14.356	29	30	17.505	30	31	20.801
31	32	57.325	32	33	23.707	33	34	48.868
34	35	54.002	35	36	46.757	36	37	30.242
37	38	84.573	38	39	30.623	39	40	16.599
40	41	19.555	41	42	18.019	42	43	32.108
43	44	41.493	44	45	59.934	45	46	35.689
46	47	65.746	47	48	20.989	48	49	73.258
49	50	53.454	50	51	42.167	51	52	27.771
52	53	45.661	53	54	57.755	54	55	115.25
55	56	34.984	56	57	30.53	57	58	18.884
58	59	0.049	59	60	29.218	60	61	20.44
61	62	20.291	62	63	33.056	63	64	11.687
64	65	17.3	65	66	18.479	66	67	22.001
67	68	5.149	68	69	9.202	69	70	12.575
70	71	23.244	71	72	26.415	72	73	30.314
73	74	18.003	74	75	40.593	75	76	27.003
76	77	39.226	77	78	40.55	78	79	35.874
79	80	35.921	80	81	51.755	81	82	75.744
82	83	17.976	83	84	65.88	84	85	66.331
85	86	78.154	86	87	7.626	87	88	90.686
88	89	98.713	89	90	21.803	90	91	125.793
91	92	64.707	92	93	6.634	93	94	5.77
94	95	5.57	95	96	3.581	96	97	8.308
97	98	8.212	98	99	12.385	99	100	28.963
100	101	31.551	101	102	22.623	102	103	12.215
103	104	16.488	104	105	12.066	105	106	21.45
106	107	7.77	107	108	10.077	108	109	11.237
109	110	21.37	110	111	18.546	111	112	18.478
112	113	17.5	113	114	15.822	114	115	16.145
115	116	9.837	116	117	10.343	117	118	13.689
118	119	15.065	119	120	27.444	120	121	14.878
121	122	23.719	122	123	22.774	123	124	13.034
124	125	9.662	125	126	5.624	126	127	9.37
127	128	8.596	128	129	10.271	129	130	9.014
130	131	10.213	131	132	11.894	132	133	28.859
133	134	10.587	134	135	21.36	135	136	10.449
136	137	28.664	137	138	16.14	138	139	17.613
139	140	10.897	140	141	8.531	141	142	6.911
142	143	95.115	143	144	37.457	144	145	15.685
145	146	26.77	146	147	17.701	147	148	14.545
148	149	20.101	149	150	41.273	150	151	18.733
151	152	21.328	152	153	119.462	153	154	101.885
154	155	49.976	155	156	50.311	156	157	30.913
157	158	18.054	158	159	17.657	159	160	35.007
160	161	54.356	161	162	35.286	162	163	24.11
163	164	24.036	164	165	66.344	165	166	18.929
166	167	17.053	167	168	21.407	168	169	8.206
169	170	25.983	170	171	23.425	171	172	21.301
172	173	15.671	173	174	16.685	174	175	20.556
175	176	28.259	176	177	14.194	177	178	19.252
178	179	16.621	179	180	14.534	180	181	47.002
181	182	77.835	182	183	52.301	183	184	67.154
184	185	4.504	185	186	3.993	186	187	5.785
187	188	43.107	188	189	17.2			



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești**  
Adresa: LOC: DRAGOMIREȘTI, STR. Decembrie 1918 nr.142, COD POSTAL: 437140,  
TEL: 0262/337028

Nr.	2101
Ziua	16
Luna	06
Anul	2017

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BOTIZA  
Domiciliul Loc. Botiza, Nr. 416, Jud. Maramures

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2101** din data **16-06-2017**, vă informăm:

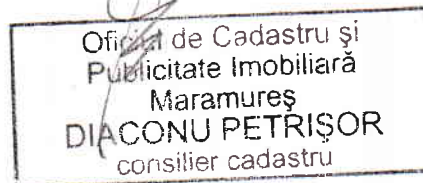
Imobilul situat în Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza având numărul cadastral 50533 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **50544** situat în Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza având suprafața măsurată 5000 mp;
- 2) **50545** situat în Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza având suprafața măsurată 800 mp;
- 3) **50546** situat în Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza având suprafața măsurată 1500 mp;
- 4) **50547** situat în Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza având suprafața măsurată 989200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 19-06-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**PETRISOR DIACONU**

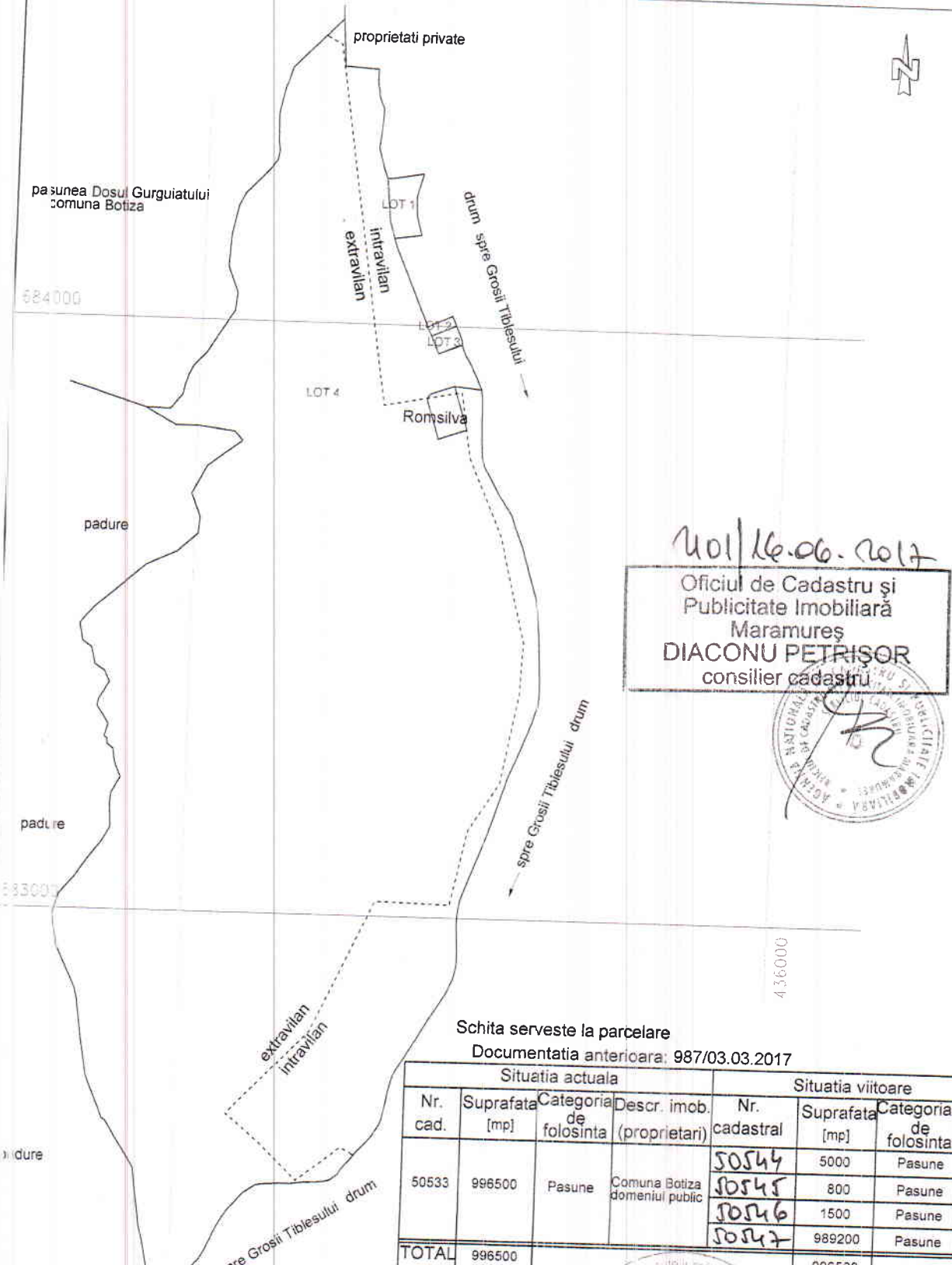




Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:10000

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral 50533	Suprafata masurata a imobilului (mp) 996500	Adresa imobilului Botiza - Pasunea BAITA
Nr. Carte Funciara 50533	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BOTIZA	



2017/16.06.2017  
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Maramureș  
**DIACONU PETRIȘOR**  
consilier cadastru

Schita serveste la parcelare

Documentatia anterioara: 987/03.03.2017

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descr. imob. (proprietari)	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50533	996500	Pasune	Comuna Botiza domeniul public	50544	5000	Pasune	LOT 1
				50545	800	Pasune	LOT 2
				50546	1500	Pasune	LOT 3
				50547	989200	Pasune	LOT 4
<b>TOTAL</b>	996500				996500		

Executant: PRICOP Cornel Florin  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

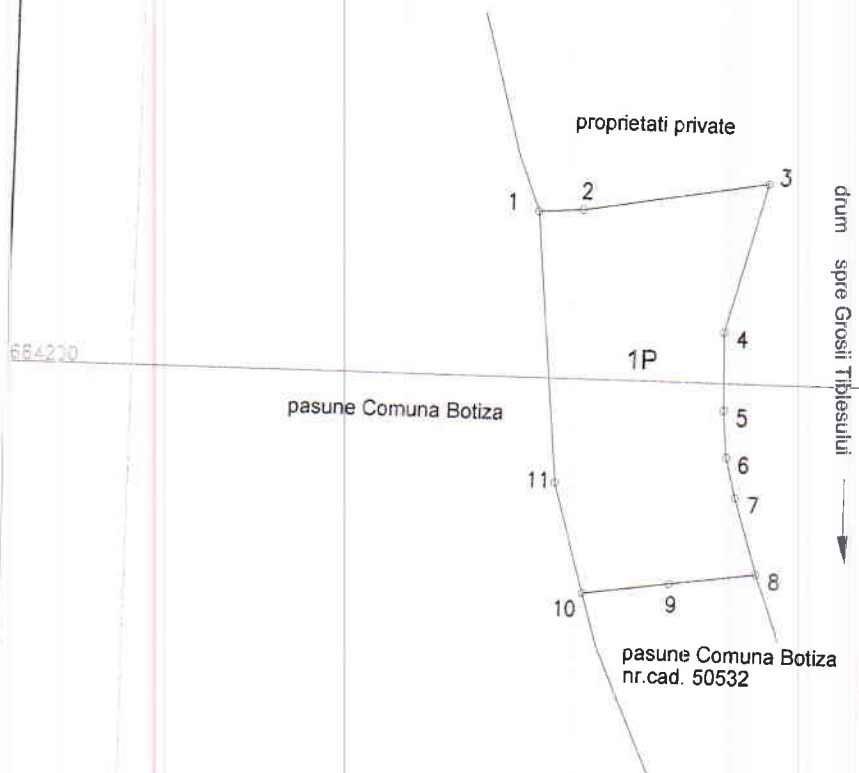
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000

Nr. cadastral <b>50544</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) <b>5000</b>	Adresa imobilului intravilan Botiza - Pasunea BAITA
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>BOTIZA</b>	



LOT 1



d1-2=11.89 m  
 d2-3=49.71 m  
 d3-4=41.15 m  
 d4-5=20.34 m  
 d5-6=12.27 m  
 d6-7=10.92 m  
 d7-8=21.28 m  
 d8-9=23.21 m  
 d9-10=23.20 m  
 d10-11=30.57 m  
 d11-1=71.51 m

2011.06.2012

Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Maramureș  
**DIACONU PETRIȘOR**  
consilier cadastru



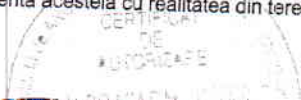
## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mentii
1	Pasune	5000	<b>50544</b>	Teren neimprejuit in intravilan
TOTAL		5000		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp  
Suprafata din act = 5000 mp

Executant: PRICOP Cornel Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

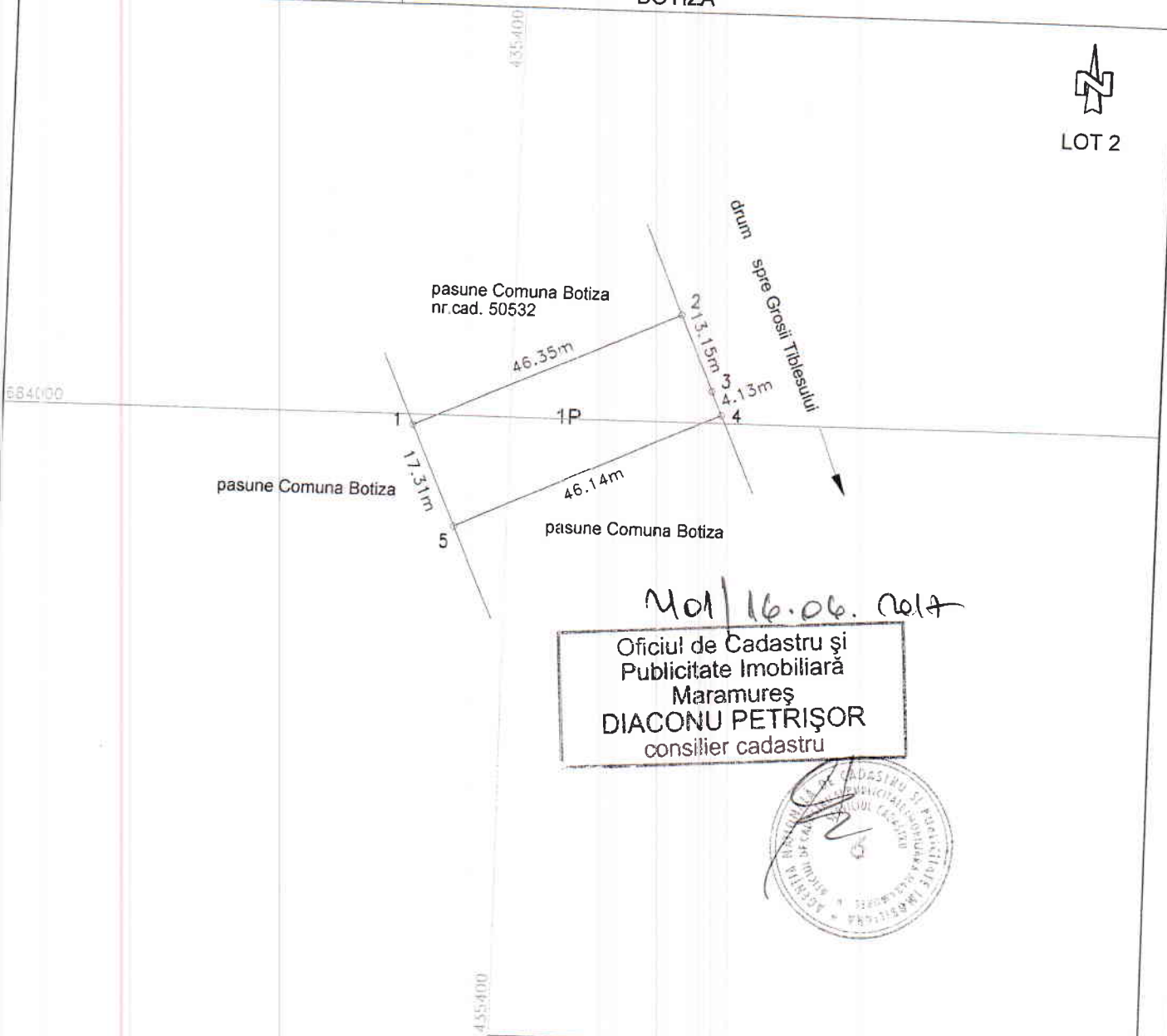
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000

Nr. cadastral <b>50548</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) <b>800</b>	Adresa imobilului intravilan Botiza - Pasunea BAITA
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>BOTIZA</b>	



*Mol 16.06.2017*

Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Maramureș  
**DIACONU PETRIȘOR**  
consilier cadastru

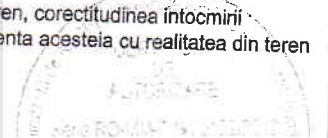


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mentiuni
1	Pasune	800	<b>50548</b>	Teren neimprejmuit in intravilan
TOTAL		800		

Suprafata totala masurata a imobilului = 800 mp  
Suprafata din act = 800 mp

Executant: PRICOP Cornel Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:1000

Nr. cadastral <b>10546</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1500	Adresa imobilului intravilan Botiza - Pasunea BAITA
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>BOTIZA</b>	



401/16.06.2018  
**Oficiul de Cadastru și  
 Publicitate Imobiliară**  
 Maramureș  
**DIACONU PETRIȘOR**  
 consilier cadastru



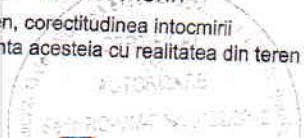
## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mentiuni
1	Pasune	1500	<b>10546</b>	Teren neimprejmuit in intravilan
TOTAL		1500		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1500 mp  
 Suprafata din act = 1500 mp

Executant: PRICOP Cornel Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
 a documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



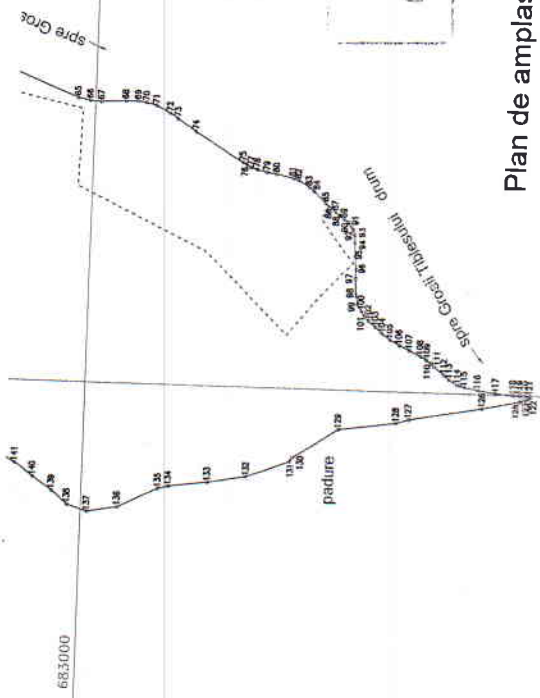
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data





72	15.68	171	59.83
73	37.46	172	41.49
74	92.11	173	32.11
75	8.53	174	19.02
76	8.53	175	19.02
77	10.90	176	16.80
78	17.61	177	30.62
79	26.14	178	88.57
80	56.24	179	13.78
81	10.45	180	40.74
82	21.36	181	54.00
83	10.59	182	48.87
84	11.89	183	23.71
85	11.89	184	23.71
86	10.21	185	20.00
87	9.01	186	17.51
88	10.67	187	14.36
89	10.67	188	14.36
90	9.37	189	26.45
91	5.62	190	23.46
92	9.66	191	15.08
93	9.66	192	15.08
94	22.77	193	30.17
95	23.72	194	117.50
96	14.08		
97	27.48		

„Imobil efiat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”

MoA 16.06.2017  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Maramureș  
 DIACONU PETRIȘOR  
 consilier cadastru



LOT 4

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 Scara 1:10.000

Nr. cadastral 50547  
 Nr. Carte Funciara

Suprafata masurata a imobilului (mp) 989200  
 Adresa imobilului Botiza - Pasunea BAITA

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BOTIZA

NOTA: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa certa datorita lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Pasune	151862	Teren neimprejmuat, in intravilan
2	Pasune	837338	Teren neimprejmuat, in extravilan
TOTAL		989200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			

Suprafata totala masurata a imobilului = 989200 mp  
 Suprafata din act = 989200 mp

Executant: PRICOP CORNEL FLORIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila  
 PRICOP CORNEL FLORIN  
 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate și si atribuirea numarului cadastral

Data: Iunie 2017

Semnatura si parala  
 Data .....

Stampila BCPI