

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL BOTIZA

HOTĂRÂREA nr 13/2017
privind dezmembrarea imobilului care apartine domeniul
public al comunei Botiza , cu nr. cadastral 50518

Consiliul local al comunei Botiza intrunit in sedinta extraordinara in data de 06.03.2017,

Avand in vedere expunerea de motive a primarului, proiectul de hotarare intocmit si supus spre aprobare consiliului local de catre d-nul Poienar Florea , primar al comunei Botiza , avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local si avizul secretarului ;

In baza prevederilor art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 , privind proprietatea publica, cu completarile si modificarile ulterioare;

In baza prevederilor H.G. nr.934/2002 , anexa 22, pozitia 29 prin care este aprobat inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Botiza;

In baza Ordinul Prefectului Maramures nr. 6524/28 iulie 1993 prin care se reconstitue si trece in proprietatea comunei Botiza, in administrarea Consiliului local , suprafata de 339 ha pasuni comunale;

Având în vedere prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 rep., art. 879 din Codul civil - Legea nr. 287/2009, art. 269 din Codul de procedura civila – Legea nr. 134/2010 și ale art. 8 din Legea nr. 36/1995 privind notarii publici si activitatea notarială,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2) litera "c", alin. (5) lit "c", art. 45 alin. (2) litera "e" și art.115 alin. (1) litera "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată,

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă ca imobilul cu nr. cadastral 50518 , din CF 50518 Botiza, proprietatea comunei Botiza , domeniu public se parceleaza conform documentatiei cadastrale vizate OCPI Maramures cu nr. 987/03.03.2017 in doua imobile noi , respectiv:

-Lotul nr. 1 in suprafata de 7100 mp-pasune in intravilanul localitatii Botiza ,
se atribuie nr. cadastral 50532;

-Lotul nr. 1 in suprafata de 996500 mp –pasune (159162 mp in intravilanul localitatii , respectiv 837338 mp in extravilanul localitatii) **i se atribuie nr. cadastral 50533 ;**

Identificate conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Documentatia topo cadastrala de dezmembrare face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2.Se mandateaza primarul comunei Botiza domnul Poienar Florea sa semneze actele de dezmembrare in forma autentica la biroul notarial;

Art.3.–La data adoptarii prezentei hotararii se abroga hotararea nr. 63/28.10.2016;

Art.4 -Prezenta hotarare se comunica la:

-Institutiei Prefectului-Jud.Maramures

-Primarului comunei Botiza;

-Dosar hotarari ale Consiliului Local

-Opinie publice prin afisare

PRESEDINTE DE SEDINTA
CICIAN IOAN



CONTRASEMNEAZA

RUS NARCISA IOANA



Nota Din numarul total de 11 consilieri au fost prezenti un numar de 11 consilieri, iar prezenta hotarare s-a adoptat cu un numar de 11 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva" si 0 abtineri.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

Adresa: LOC: DRAGOMIRESTI, STR. Decembrie 1918 nr.142, COD POSTAL: 437140,
TEL: 0262/337028

Nr.	987
Ziua	03
Luna	03
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BOTIZA
Domiciliul Loc. Botiza, Nr. 416, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **987** din data **03-03-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza având numărul cadastral 50518 a fost dezmembrat în imobilele:

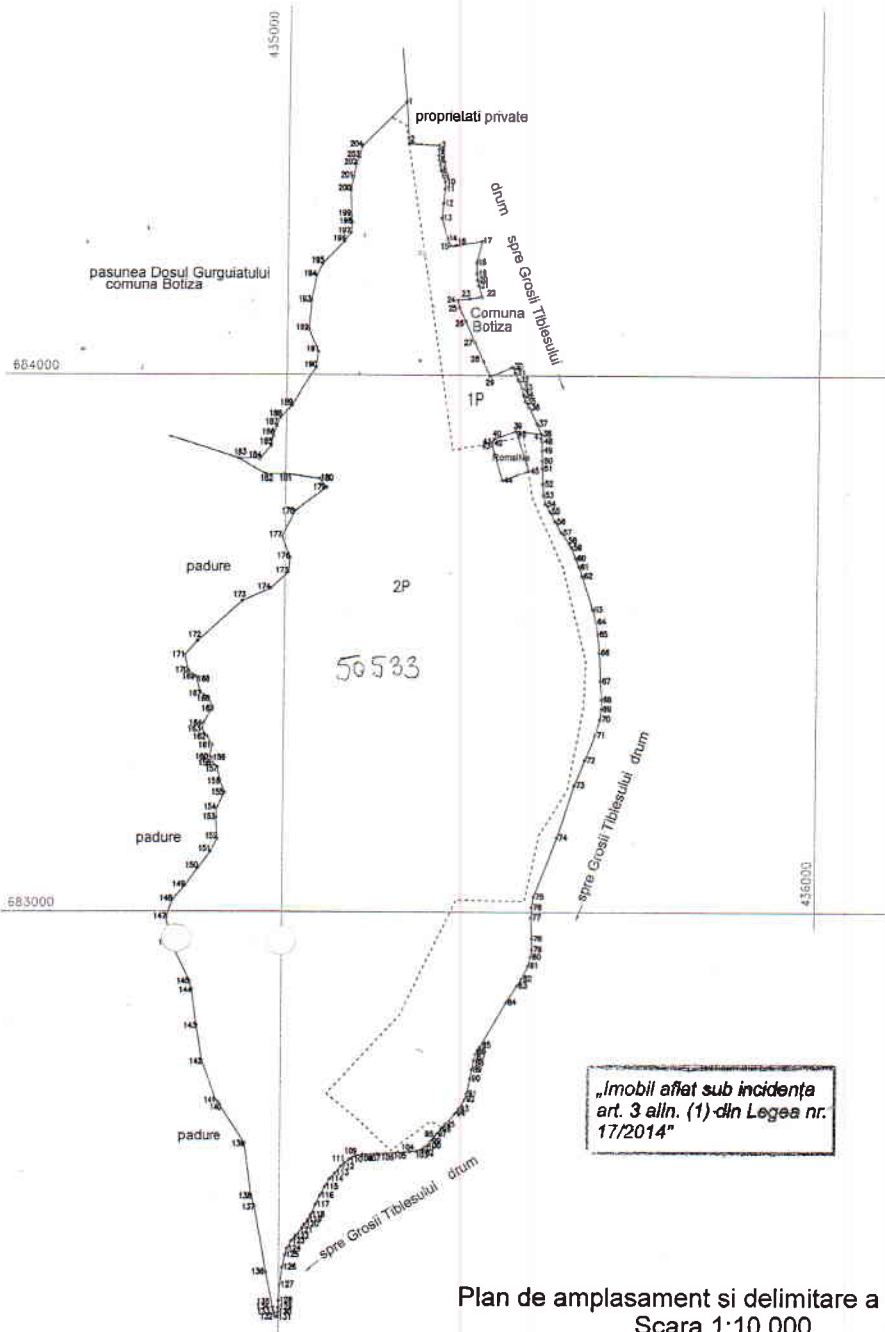
- 1) **50532** situat în Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza având suprafața măsurată 7100 mp;
- 2) **50533** situat în Loc. Botiza, Jud. Maramures, UAT Botiza având suprafața măsurată 996500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI MARAMURES la data: 03-03-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Maria Diaconu

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramures
DIACONU MARIA
consilier cadastru



Nr. Pct.	Longimi laterali (l.i.+1)	Nr. Pct.	Longimi laterali (l.i.+1)
1	77.91	103	13.03
2	56.90	104	22.77
3	7.83	105	23.72
4	10.40	106	14.86
5	9.39	107	27.44
6	9.03	108	15.06
7	9.78	109	13.69
8	11.85	110	10.34
9	11.54	111	9.84
10	12.57	112	16.24
11	26.80	113	15.82
12	27.21	114	17.50
13	28.15	115	16.48
14	15.60	116	18.55
15	11.89	117	21.37
16	49.71	118	11.24
17	41.15	119	10.08
18	20.34	120	7.77
19	12.27	121	21.45
20	10.92	122	12.07
21	21.28	123	16.49
22	23.21	124	12.22
23	23.20	125	22.62
24	14.17	126	31.55
25	29.42	127	28.96
26	42.64	128	12.36
27	40.95	129	8.24
28	31.11	130	8.31
29	46.35	131	3.56
30	11.15	132	5.27
31	14.63	133	5.71
32	16.25	134	6.63
33	13.01	135	64.71
34	12.69	136	125.79
35	13.19	137	21.80
36	32.53	138	98.71
37	25.41	139	90.69
38	47.00	140	7.63
39	43.11	141	78.15
40	5.78	142	66.33
41	5.95	143	5.86
42	4.50	144	17.98
43	67.15	145	75.74
44	52.30	146	51.75
45	77.84	147	35.92
46	47.00	148	35.87
47	14.53	149	40.55
48	16.62	150	39.23
49	19.25	151	27.00
50	14.18	152	40.59
51	26.26	153	18.00
52	20.56	154	30.31
53	16.69	155	26.42
54	15.67	156	23.24
55	21.30	157	12.58
56	23.42	158	9.20
57	25.98	159	5.15
58	6.21	160	22.00
59	21.41	161	18.48
60	17.05	162	17.30
61	18.93	163	11.69
62	66.34	164	33.06
63	24.04	165	20.29
64	24.11	166	20.44
65	35.29	167	29.22
66	54.38	168	0.05
67	35.01	169	18.88
68	17.66	170	30.53
69	18.05	171	34.98
70	30.91	172	115.25
71	50.31	173	57.75
72	49.98	174	45.86
73	101.89	175	27.77
74	115.46	176	42.17
75	21.33	177	53.45
76	18.73	178	73.26
77	41.27	179	20.59
78	20.16	180	65.75
79	14.55	181	35.69
80	17.70	182	59.93
81	24.77	183	41.45
82	15.68	184	32.11
83	37.44	185	18.02
84	95.11	186	19.55
85	6.94	187	6.60
86	8.53	188	30.62
87	10.90	189	84.57
88	17.61	190	30.24
89	16.14	191	46.76
90	28.46	192	54.00
91	10.45	193	48.87
92	21.36	194	23.71
93	10.59	195	57.32
94	26.86	196	20.80
95	11.89	197	17.51
96	10.21	198	16.36
97	9.01	199	46.43
98	10.27	200	24.45
99	8.60	201	23.44
100	9.37	202	15.08
101	5.62	203	29.17
102	9.66	204	117.50

ANEXA NR. 1.35 la regulam
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:10.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50533	996500	Botiza - Pasunea BAITA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BOTIZA

NOTA: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa certa datorita lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Pasune	159162	Teren neimprejmuit, in intravilan
2	Pasune	837338	Teren neimprejmuit, in extravilan
TOTAL		996500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			

Suprafata totala masurata a imobilului = 996500 mp
 Suprafata din act = 996500 mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50532	7100	Botiza - Pasunea BAITA
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BOTIZA	



LOT 1

684200

pasune Comuna Botiza

pasune Comuna Botiza

pasune Comuna Botiza

684000

d1-2=23.20 m
d2-3=23.21 m
d3-4=16.88 m
d4-5=17.31 m
d5-6=12.12 m
d6-7=22.78 m
d7-8=23.86 m
d8-9=15.60 m
d9-10=13.82 m
d10-11=17.05 m
d11-12=5.99 m
d12-13=46.35 m
d13-14=31.11 m
d14-15=40.95 m
d15-16=42.64 m
d16-17=29.42 m
d17-1=14.17 m

435400

NOTA: Imobil inregistrat in planul cadastral
fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mentii
1	Pasune	7100		Teren neimprejmuit in intravilan
TOTAL		7100		

Suprafata totala masurata a imobilului = 7100 mp
Suprafata din act = 7100 mp

Executant: PRICOP Cornel Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE

SERVICIUL DE CADASTRU
ROMANIA - MINISTERUL TERENURILOR
CONSTRUCTIILOR SI CADASTRU
SERVICIUL DE CADASTRU NR. 0122/2012

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru

435200

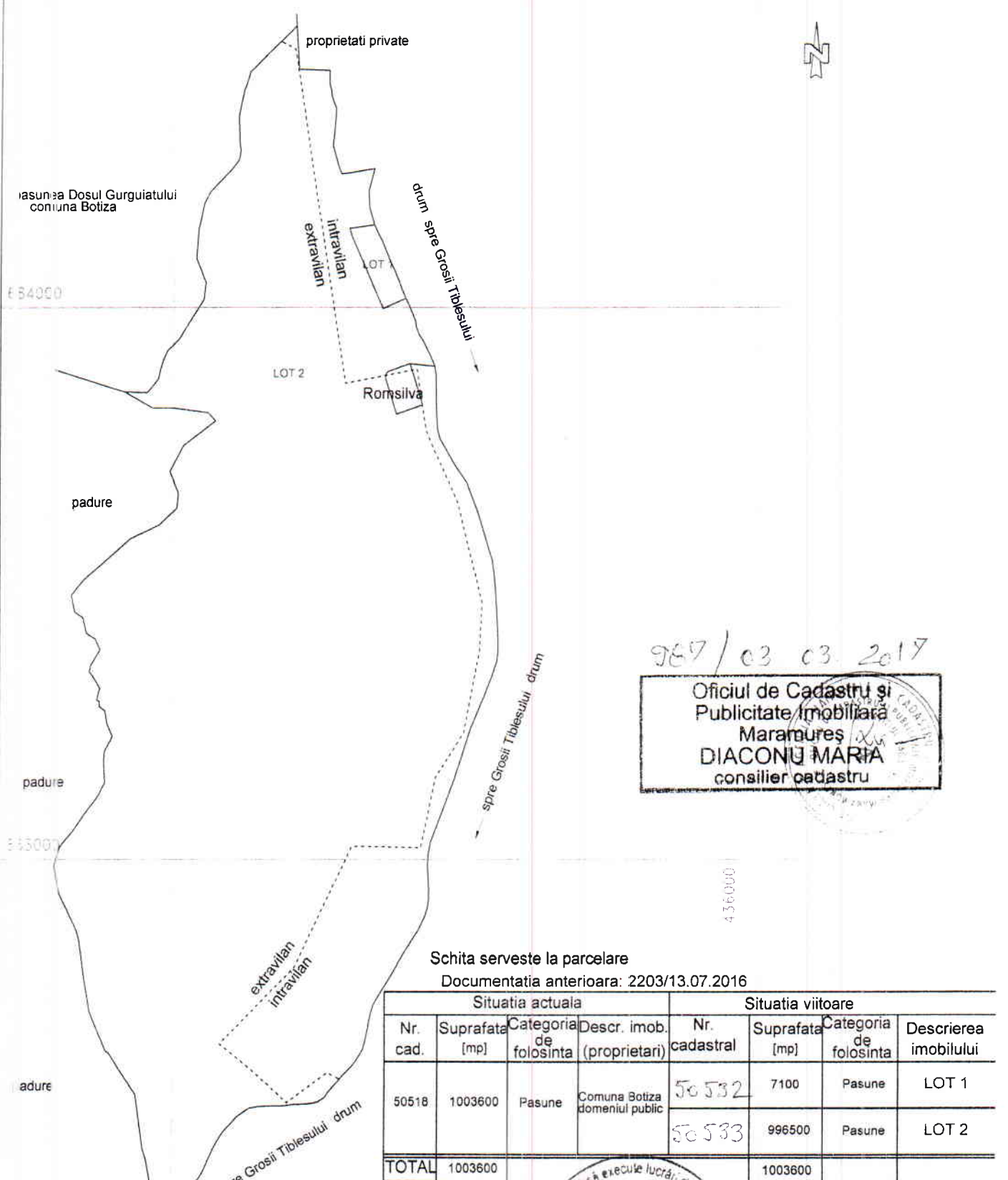
987/03

032

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:10000**

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50518	1003600	Botiza - Pasunea BAITA
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
50518	BOTIZA	



987 / 03 03 2017

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
DIACONU MARIA
consilier cadastru

Schita serveste la parcelare
Documentatia anterioara: 2203/13.07.2016

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descr. imob. (proprietari)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50518	1003600	Pasune	Comuna Botiza domeniul public	50532	7100	Pasune	LOT 1
				50533	996500	Pasune	LOT 2
TOTAL	1003600				1003600		

Executant: PRICOP Cornel Florin
Confirm executarea masuratori la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Semnatura si parafa



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

Nr.cerere	2203
Ziua	13
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Botiza

Nr. crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50518	1.003.600	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2203 / 13.07.2016		
Act administrativ nr. HCL nr.22, din 19.02.2016, emis de Consiliul local al comunei Botiza, HGR 934/2002 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Botiza,,documentatie cadastrala avizata de OCPI MM sub nr.2203/2016		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA BOTIZA , CIF: 3627196, domeniul public	A1 -
B3	"imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1)din Legea 17/2014"	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

